

진안군의회 청사공간의 효율적 운영방향 연구용역

2021. 08.



제 출 문

2021. 06. 09.자로 귀청과 계약한 “진안군의회 청사공간의 효율적 운영방향 연구용역”의 계약 내용에 의거 2021.06.09. ~ 2021.08.07.까지의 연구용역 업무를 보고하기 위하여 연구용역 보고서를 제출합니다.

2021 년 08 월 일

주 소 : 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 52

업 체 : 건축사사무소 담쟁이

대 표 : 전 성 민 (인)

전라북도 진안군 귀하

- 목 차 -

제 출 문

1. 서 론

- 1-1. 과업의 목적
- 1-2. 과업대상 시설물 현황
- 1-3. 과업의 내용
- 1-4. 과업수행 일정
- 1-5. 과업수행 공정표

2. 현 장 조 사

- 2-1. 자료수집
- 2-2. 현장조사결과

3. 법 적 검 토

- 3-1. 건축관계 법령 체크리스트
- 3-2. 저촉 법령

4. 계 획 설 계

- 4-1. 계획설계개요
- 4-2. 기본구상

5. 종 합 의 건

- 5-1. 종합의견
- 5-1. 개략공사비 산정

1. 서 론

1-1. 과업의 목적

1-2. 과업대상 시설물현황

1-3. 과업의 내용

1-4. 과업수행 일정

1-5. 과업수행 공정표

1-1. 과업의 목적

지방자치 관련 지방의회의 업무처리 사항이 매년 증가함에 따라 위원회 회의실 및 민원실 등 협소한 청사공간의 효율적 활용 및 운영방향을 마련하고자 기본계획 수립을 하는 데 그 목적이 있다.

1-2. 과업대상 시설물 현황

■ 용역명 : 진안군의회 청사공간의 효율적 운영방향 연구용역

구 분		내 용		
시설물명		진안군청(의회청사)		
위 치		전라북도 진안군 진안읍 중앙로 67 대지내		
준공년도		1991년(약 30년 경과)		
용 도		업무시설(공공업무시설)		
건물규모		지상 4층		
공사 개 요	대지면적(㎡)	11,779	건축면적(㎡)	377.2(건축물대장상)
	연 면 적(㎡)	1,216.52(건축물대장 상)	최고높이(m)	10.8m
	기초형식	독립기초	구조형식	철근콘크리트조
	설 계 자	대흥건축사사무소	시 공 자	확인불가
	외부마감	알루미늄시트 마감(1F~3F), T100샌드위치판넬(4F), 수성페인트 마감		
	승 강 기	無		
층 별 개 요	구 분	면적(㎡)	주용도	비고
	지상 1층	377.2	사무실	
	지상 2층	377.2	사무실	
	지상 3층	377.2	사무실	
	지상 4층	84.92	계단실 및 창고	
	합 계	1,216.52		
연구 용역 기간		2021. 06. 09. ~ 2021. 08. 07.		

1-3. 과업의 내용

본 과업은 기존 시설 내의 사무실의 배치 변경 및 증축을 고려하여 구조 및 법적 저촉 사항에 관한 확인을 하기 위해 다음의 내용을 포함한다.

(1) 자료조사

- ① 설계도서 검토(준공도면, 구조계산서 등)
- ② 시설물관리 대장
- ③ 기존 안전점검 및 정밀안전진단 보고서
- ④ 건축물 보수·보강 이력 및 유지관리 내용 등

(2) 현장조사

- ① 사용실태조사(용도변경, 구조변경 등)
- ② 현황도면 확인 및 현장 실측조사

(3) 계획 방안 제시

- ① 현장조사 결과 및 협의에 따른 적정한 계획 안건 제시

(4) 보고서 작성

- ① 종합적인 의견 및 개략적인 공사 실시 비용 산출 등

1-4. 과업수행 일정

(1) 과업 수행 기간 : 2021년 06월 09일 ~2021년 08월 07일

(1) 현 장 조 사 : 1차 - 2021년 06월 09일 (업무협의)
2차 - 2021년 06월 15일 (현장조사)
3차 - 2021년 06월 22일 (업무협의)
4차 - 2021년 06월 30일 (업무협의)
5차 - 2021년 07월 13일 (업무협의)
6차 - 2021년 07월 21일 (업무협의)

1-5. 과업수행 일정

구 분	2021.06. 09. ~ 2021.08. 07.										비고
	월	6			7				8		
	주	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	날짜	9 ~ 16	17~ 23	24~ 30	1 ~ 7	8 ~ 14	15 ~ 21	22~ 28	29~ 4	5~ 7	
1. 사전 조사 자료수집	답사										
	자료 수집										
2. 현장조사 및 조사자료 정리	현장										
	실측										
3. 법적검토	법적										
	검토										
4. 기본설계	계획										
	안 수립										
5. 보고서 작성											

2. 현 장 조 사

2-1. 자료수집

2-2. 현장조사 결과

2-1. 자료수집

본 과업에 대한 자료조사는 현장을 답사하여, 건축물 현황과 건축물의 현황도면과의 일치성을 확인하였으며, 대상시설물의 설계도서 및 관련서류, 관계자 청문들의 자료를 요청 및 수집하였습니다.

2-1-1. 설계도서류

구 분	보 관 여 부	비 고
(1)준공도면(건축,토목,전기,설비)	■유,□무	건축, 구조
(2)시방서(일반,특기)	□유,■무	
(3)구조계산서	□유,■무	
(4)지질조사서	□유,■무	
(5)시공당시 시공관계 사진철	□유,■무	
(6)도서보관함 설치	□양호,□보통,□일반케비넷,■없음	
(7)재하시험 보고서	□유,■무	
(8)인허가 서류	□유,■무	

2-1-2. 건축물 관리대장 활용

구 분	보 관 여 부	비 고
(1)건축물 관리대장	작 성 ■유,□무	
	보 관 ■양호,□불량	
(2) 내용 갱신	■유,□무	건축물 현황도 4층부분 변경X

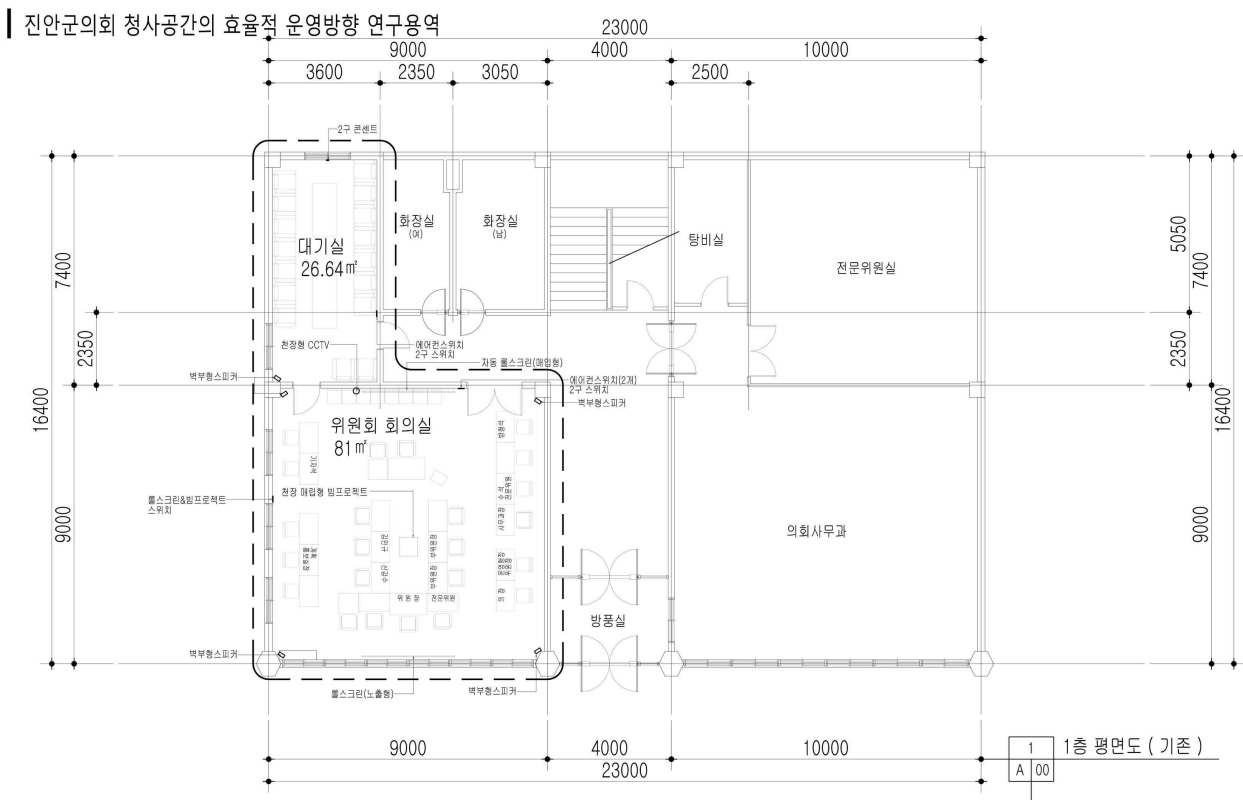
2-1-3. 용도현황

구 분	내 용	면 적 (㎡)	비 고
1층	업무시설(사무실 등)	377.2	
2층	업무시설(사무실 등)	377.2	
3층	업무시설(사무실 등)	377.2	
4층	업무시설(계단실 및 창고)	84.92	
합계		1,216.52	

2-2. 현장조사 결과

본 현장조사는 기존 건축물대장을 바탕으로 현장조사를 진행하여 해당 층의 사무실 구성 및 배치를 확인하여 작도를 진행하였습니다.

1. 1층 현황



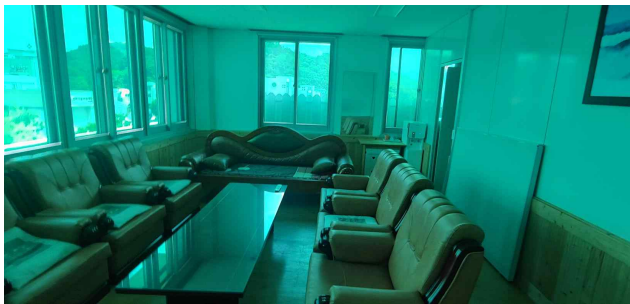
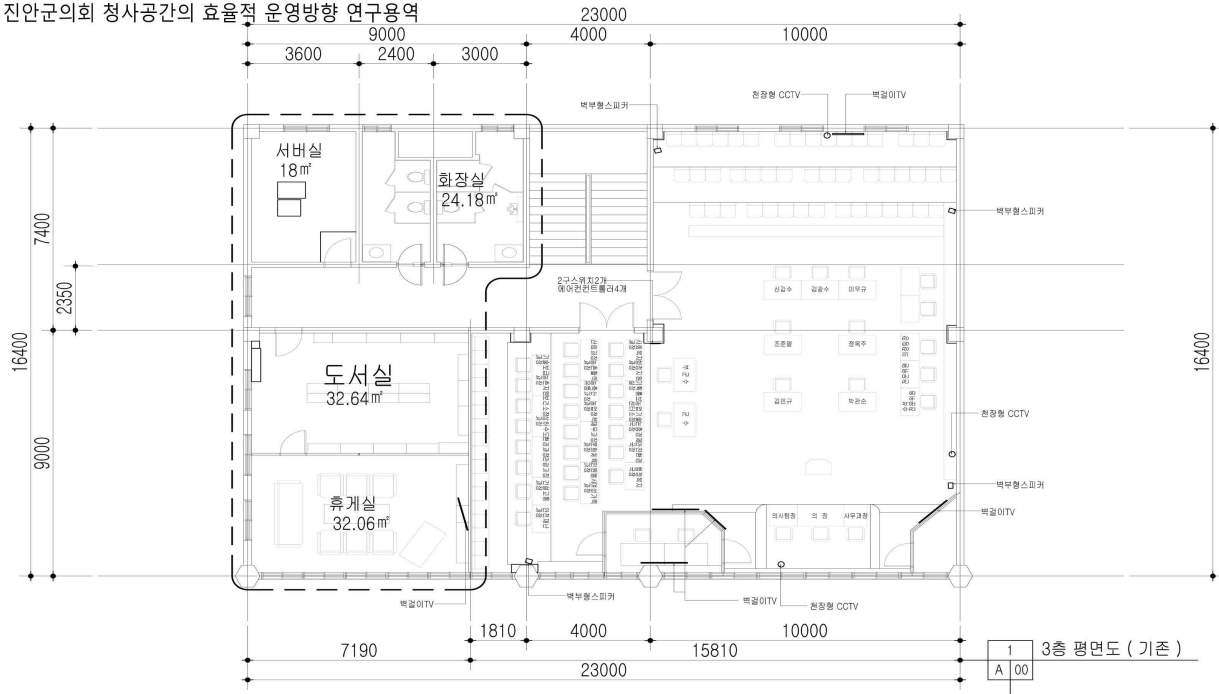
1층 위원회 회의실



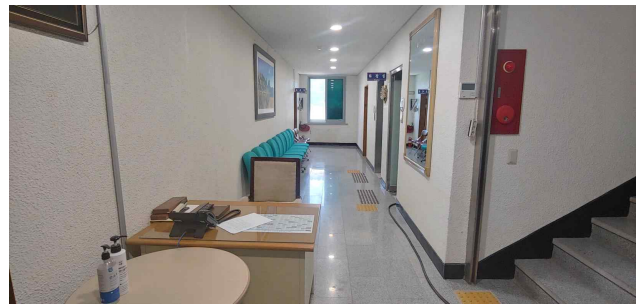
1층 대기실

2. 3층 현황

진안군의회 청사공간의 효율적 운영방향 연구용역



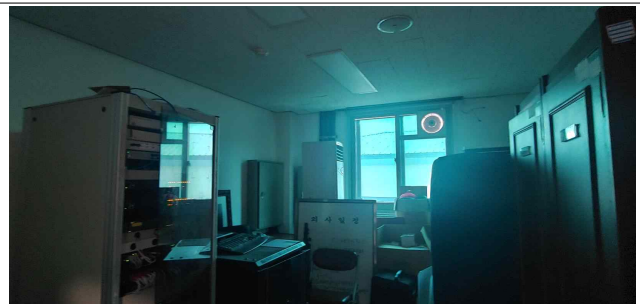
3층 휴게실



3층 복도

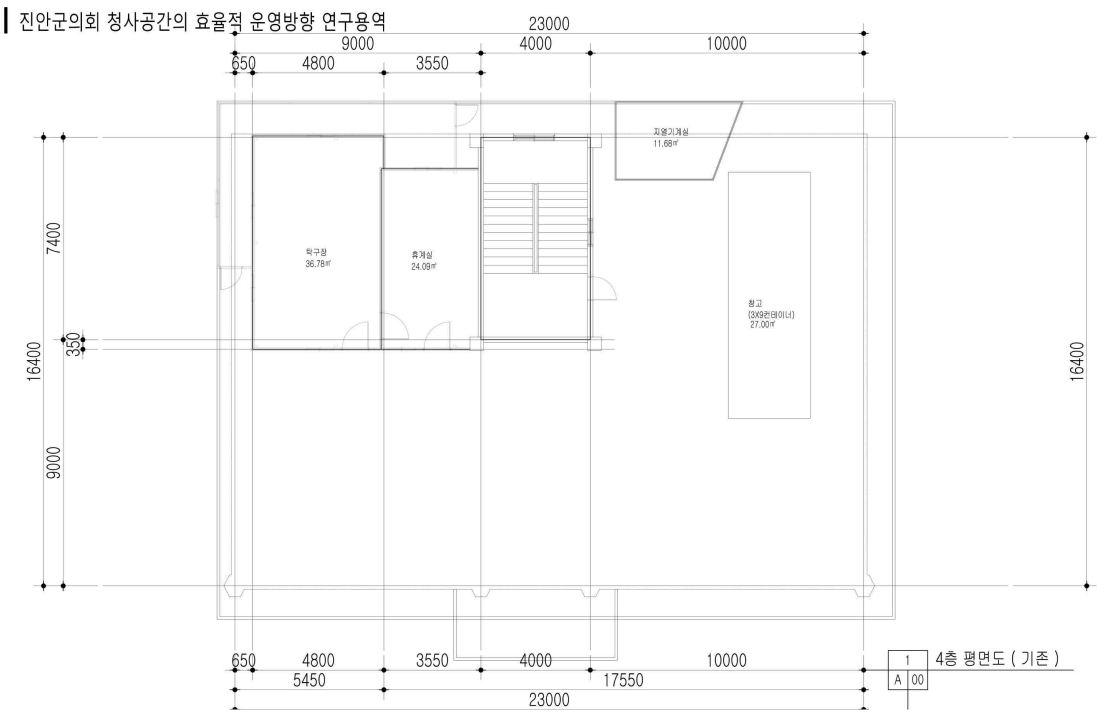


3층 도서실



3층 서버실

3. 옥상층 현황



4층 휴게실



4층 지열발전실, 컨테이너창고

3. 법 적 검 토

3-1. 건축관계 법령 체크리스트

3-2. 저촉 법령

3-1. 건축관계 법령 체크리스트

(3면중 제1면)

건 축 주		진안군	연 락 처	
의 료 인		진안군의회	연 락 처	
대 지 위 치		진안군 진안읍 중앙로 군하리	지 번	97-4
대 지 면 적		9778.6 m ² 평	지 목	대
지 역		도시지역,제1종일반주거지역,배출시설제한지역	지 구	문화재보존영향검토대상구역
구 역		가축사육제한,상대보호,절대보호,하수처리	용 도	업무시설(공공업무시설)
법적 건폐율		%	법적용적율	%
최대건축면적		(%적용) m ²	최대 연면적	(%적용) m ²
예 상 층 수		지하 층 / 지상 4 층	구 조	철근콘크리트조
조 경		m ²		
주 차		대		
구 분		조 사 내 용	조 사 결 과	필 요 조 치 사 항
현장 조사	대지 현황	대지조성의 필요성		무
		형질변경의 필요성		무
		대지의 안전상태	제 40조	안전함
		지상, 지하 지장물		.
	도로 현황	대지에 접합 도로의 개소	4 개소	
		대지에 접한 도로의 너비	m	전면15, 우10, 좌/배 6
		대지에 접합 도로의 길이	m	
		대지와 도로의 고저차	m	± 0
		보행 또는 차량통행 가능여부		가능
	막 다 른 도로	대지에 접합 도로의 개소	개소	
		대지에 접한 도로의 너비	m	
		대지에 접합 도로의 길이	m	
		대지와 도로의 고저차	m	
		보행 또는 차량통행 가능여부		
	기 존 건축물	기존 건축물		유
		위반된 부분		컨테이너,지열기계실(4층)

구 분		조 사 내 용	「건축법」 (조례)기준	조 사 결 과					
현장 조사	대지 및 도로	대지의 안전조치 등	제 40조	√	적합		부적합		해당없음
		토지굴착 부분에 대한 조치 등	제 41조	√	적합		부적합		해당없음
		대지안의 조경	()%이상 시행령27조	기존()%					해당없음
		건축선 지정	제 46조	√	적합		부적합		해당없음
		건축선에 의한 건축제한	제 47조	√	적합		부적합		해당없음
	피난 시설	직통계단의 설치	제49조 시행령34조	√	적합		부적합		해당없음
		피난·특별피난·옥외피난계단의 설치	제49조 시행령35,36조		적합		부적합	√	해당없음
		관람석 등으로부터의 출구설치	제49조 시행령38조		적합		부적합	√	해당없음
		건축물 바깥쪽으로의 출구설치	제49조 시행령39조①	√	적합		부적합		해당없음
		옥상광장의 설치	제50조 시행령40조①	√	적합		부적합		해당없음
		방화구획	제49조 시행령46조① 피·방·규14조	√	적합		부적합		해당없음
		계단설치기준 및 구조	제49조 시행령48조	√	적합		부적합		해당없음
		거실의 반자·채광·환기	제49조 시행령50,51조	√	적합		부적합		해당없음
		거실의 바닥	제49조 시행령52조		적합		부적합	√	해당없음
		경계 및 칸막이벽 구조	제49조 시행령53조		적합		부적합	√	해당없음
		건축물에 설치하는 굴뚝	제49조 시행령54조		적합		부적합	√	해당없음
	내화 구조	건축물의 내화구조	제50조 시행령56조		적합	√	부적합		해당없음
		대규모건축물의 방화벽 등	제50조 시행령57조		적합	√	부적합		해당없음
	건축 재료	건축물의 내장재료	제52조 시행령61조		적합	√	부적합		해당없음
	지하층	지하층 구조	제53조 피·방·규25조		적합		부적합	√	해당없음
	용도 제한	용도지역 및 용도지구 안에 서의 건축물의 건축제한 등	「국토의계획및 이용에관한법률」 제76조	√	적합		부적합		해당없음
	건폐율 용적율	건폐율	()%이하	()%					
		용적율	()%이하	()%					

구 분		조 사 내 용	「건축법」 (조례)기준	조 사 결 과					
현장 조사	대지 안의 공지	건축선으로부터 이격거리	제58조 시행령80조② 해당 건축조례 확인		적합		부적합		해당없음
		인접대지경계선으로부터 이격거리	제58조 시행령80조② 해당 건축조례 확인		적합		부적합		해당없음
	높이 제한	가로구역별 및 도로에 의한 높이제한	제60조 시행령82조		적합		부적합	√	해당없음
		일조확보를 위한 높이제한	제61조 시행령86조	√	적합		부적합		해당없음
	건축 설비	승용승강기의 설치	제64조 시행령89조		적합		부적합	√	해당없음
		승용승강기의 구조	제64조		적합		부적합	√	해당없음
		비상용승강기의 설치	제64조 시행령90조		적합		부적합	√	해당없음
		비상용승강기의 승강장 및 구조	제64조		적합		부적합	√	해당없음
		배연설비의 설치	제49조 시행령87조② 설비규칙14조		적합		부적합	√	해당없음
		강제배수시설의 설치	제62조		적합		부적합	√	해당없음
		온돌 및 난방설비의 설치	제62조,제63조		적합		부적합	√	해당없음
		열손실방지 조치	제66조 설비규칙21조	√	적합		부적합		해당없음
		에너지절약계획서 이행 여부	제66조 시행령91조 설비규칙22조		적합		부적합	√	해당없음
	도시 설계	지구단위계획에의 적합여부	「국토의계획및 이용에관한법률」 제49조내지제55조		적합		부적합		해당없음
		공개공지의 확보	()%이상 시행령27조②		()%				해당없음
장애인편의시설		관계법령에서 의무화된 시설			적합		부적합		해당없음
구조안전확인									
관계전문기술자									
기타협의부서									
현장조사대행									
기타사항									
건축주 요 구 사 항									

3-2. 저축 법령

법규 및 조항	법적기준		설계기준	비고
내화 구조	제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)			
	<p>① 문화 및 집회시설, 의료시설, 공동주택 등 대통령령으로 정하는 건축물은 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 주요구조부와 지붕을 내화(耐火)구조로 하여야 한다. 다만, 막구조 등 대통령령으로 정하는 구조는 주요구조부에만 내화구조로 할 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2018. 8. 14.></p> <p>② 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물은 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 방화벽으로 구획하여야 한다. <개정 2013. 3. 23.></p>			
	건축물의 내화구조 건축법 제50조 건축법 시행령 56조	① 5. 3층 이상인 건축물 및 지하층이 있는 건축물. 다만, 단독주택(다중주택 및 다가구주택은 제외한다), 동물 및 식물 관련 시설, 발전시설(발전소의 부속용도로 쓰는 시설은 제외한다), 교도소·소년원 또는 묘지 관련 시설(화장시설 및 동물화장시설은 제외한다)의 용도로 쓰는 건축물과 철강 관련 업종의 공장 중 제어실로 사용하기 위하여 연면적 50제곱미터 이하로 증축하는 부분은 제외한다.	4층 부분 주요구조부 내화적용	
건축 재료	대규모건축물의 방화벽등 건축법 제50조 건축법 시행령 57조	① 법 제50조제2항에 따라 연면적 1천 제곱미터 이상인 건축물은 방화벽으로 구획하되, 각 구획된 바닥면적의 합계는 1천 제곱미터 미만이어야 한다. 다만, 주요구조부가 내화구조이거나 불연재료인 건축물과 제56조제1항제5호 단서에 따른 건축물 또는 내부설비의 구조상 방화벽으로 구획할 수 없는 창고시설의 경우에는 그러하지 아니하다.	4층부분증축시 기존판넬구조물 (비내화)부분 철거주요구조부 내화적용 및 불연마감재로 증축가능	
	제52조(건축물의 마감재료 등)			
	<p>① 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물의 벽, 반자, 지붕(반자가 없는 경우에 한정한다) 등 내부의 마감재료는 방화에 지장이 없는 재료로 하되, 「실내공기질 관리법」 제5조 및 제6조에 따른 실내공기질 유지기준 및 권고기준을 고려하고 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 국토교통부령으로 정하는 기준에 따른 것이어야 한다. <개정 2009. 12. 29., 2013. 3. 23., 2015. 1. 6., 2015. 12. 22.></p> <p>② 대통령령으로 정하는 건축물의 외벽에 사용하는 마감재료는 방화에 지장이 없는 재료로 하여야 한다. 이 경우 마감재료의 기준은 국토교통부령으로 정한다. <신설 2009. 12. 29., 2013. 3. 23.></p>			
건축 재료	건축물의 외장재료 건축법 제52조 건축법 시행령 61조	② 법 제52조제2항에서 “대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다. <신설 2010. 12. 13., 2011. 12. 30., 2013. 3. 23., 2015. 9. 22., 2019. 8. 6.> 3. 3층 이상 또는 높이 9미터 이상인 건축물	3층 이상(4층) 이므로 외벽 마감재료는 방화에 지장이 없는 재료로 하여야 한다.	

4. 계 획 설 계

4-1. 계획설계개요

4-2. 기본구상

4-1. 계획설계개요

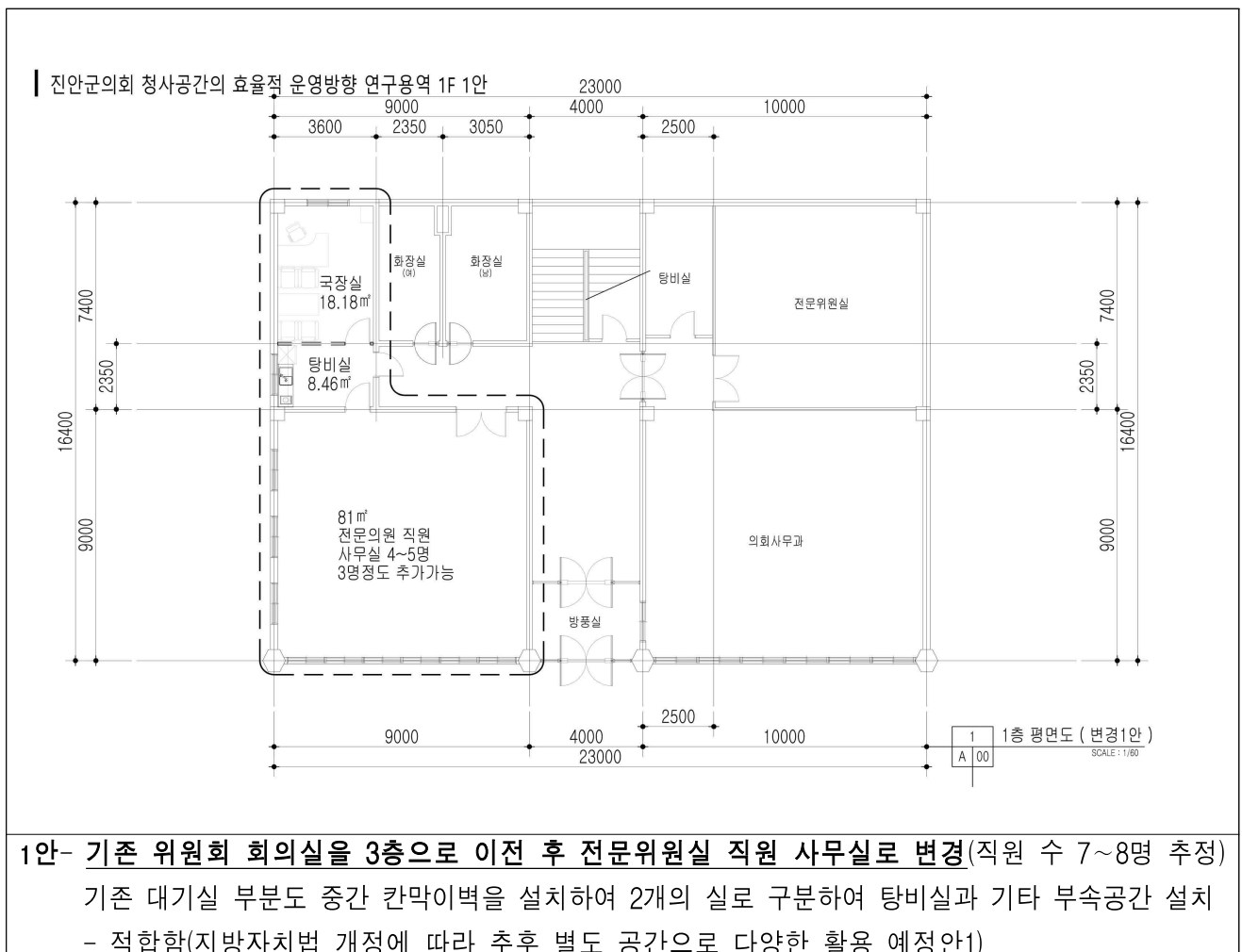
본 계획설계는 기존 1층의 위원회 회의실을 3층으로 이전하여 배치하며, 3층으로 이전 시 3층의 대회의실을 제외 도서실, 휴게실, 화장실, 서버실을 철거 및 이전하여 실을 배치 하여 기존 위원회 회의실을 확장을 목표로 한다.

4-2. 기본구상

- 4-2-1. 1층 3가지 안
- 4-2-2. 3층 3가지 안
- 4-2-3. 4층 1가지 안

4-2-1. 1층

기존 위원회 회의실을 전문의원 직원 사무실로 변경되며, 기존 대기실 부분의 사용 용도에 따라 안건이 나뉘어 짐



Architectural floor plan of the 1st floor of the National Assembly Library. The plan shows a large rectangular building with a total width of 23,000mm and a total depth of 16,400mm. Key areas include a '도서실' (Book Room) of 26.64㎡, a '전원의원 전원 사무실' (Members' Office) of 81㎡, a '회의사무과' (Meeting Office), a '방풍실' (Windproof Room), and a '향비실' (Incense Room). There are also two '화장실' (Restrooms) and a '전원의원실' (Members' Office). The plan includes dimensions for various sections and a scale of 1:100.

Architectural floor plan of the 1st floor of the National Assembly Building. The plan shows a large rectangular building with a total width of 23,000mm and a total depth of 16,400mm. The layout includes a large central hall (회의사무과) and several smaller rooms. Key rooms and their dimensions are as follows:

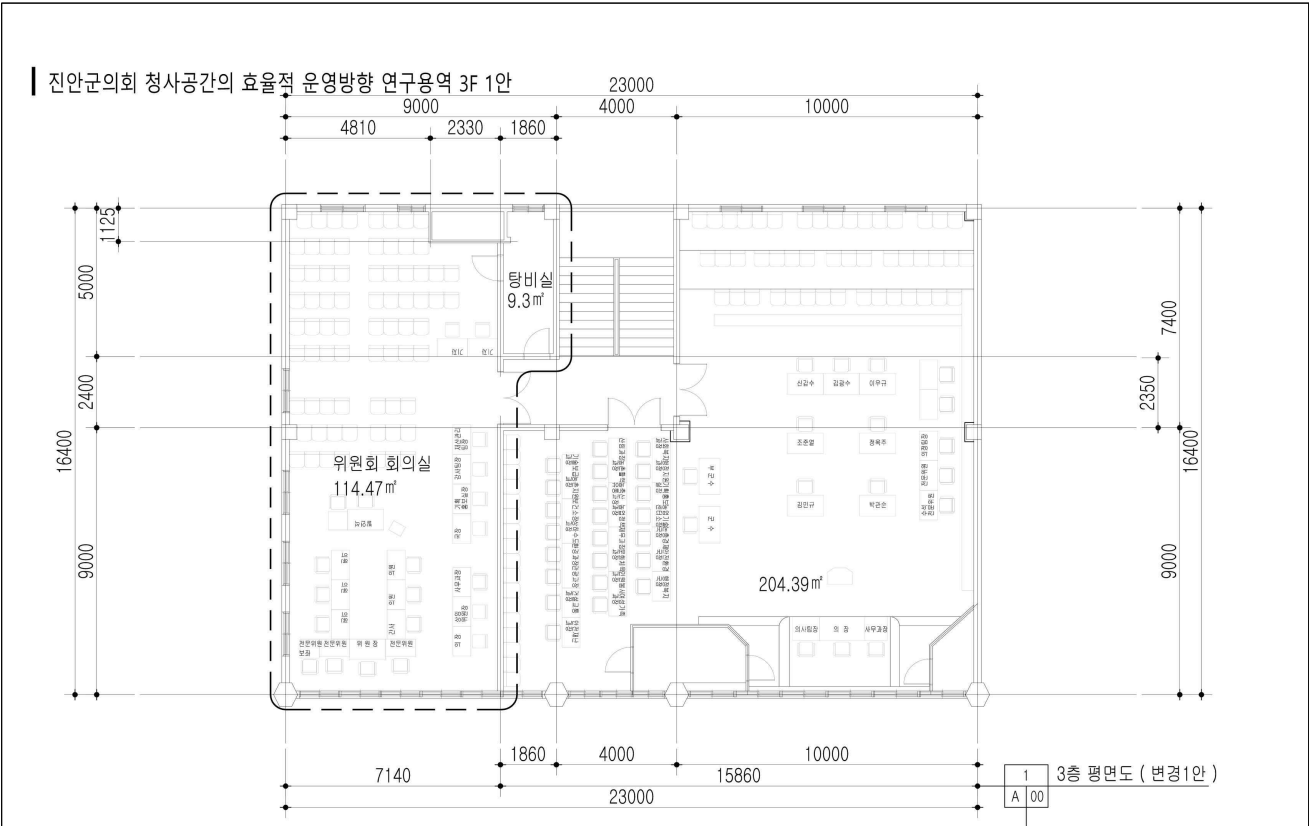
- 회의사무과 (Conference Office):** Located in the center-right, measuring 10,000mm by 9,000mm.
- 사무실 (Office):** Located in the bottom-left, measuring 81m². It is noted as a specialized office for 4-5 staff members, with a capacity for an additional 3 members.
- 휴게실 (Restroom):** Located in the top-left, measuring 26.64m².
- 화장실 (Men's Restroom):** Located in the top-center, measuring 3,050mm by 2,350mm.
- 화장실 (Women's Restroom):** Located in the top-center, measuring 3,050mm by 2,350mm.
- 방문실 (Visiting Room):** Located in the top-center, measuring 2,500mm by 2,350mm.
- 방문실 (Visiting Room):** Located in the bottom-center, measuring 2,500mm by 2,350mm.
- 전원회의실 (General Assembly Room):** Located in the top-right, measuring 10,000mm by 7,400mm.

The plan also shows a staircase and various doorways. The scale is 1:100.

- 13 -

4-2-2. 3층

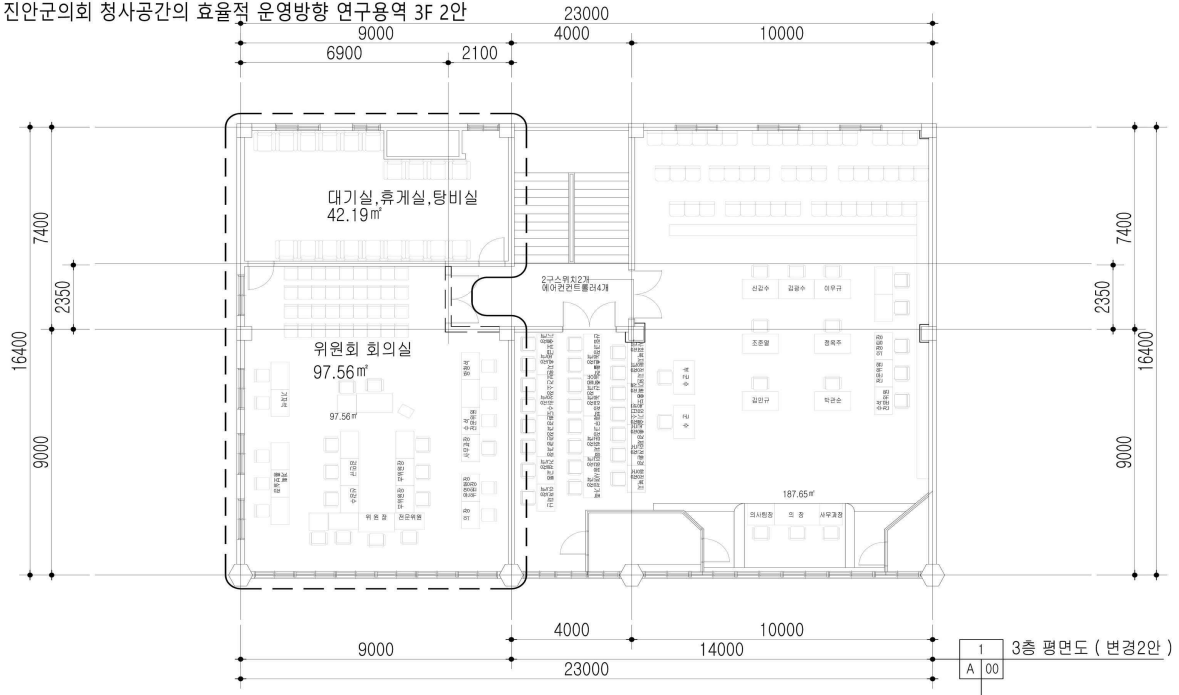
기존 3층의 실 배치를 변경하여 기존 1층 위원회 회의실보다 더 큰 공간을 확보하는 데 의의를 두고 있습니다.



1안- 기존 휴게실, 도서실, 복도, 서버실, 화장실까지 벽체를 철거하여 기존 1층 81㎡보다 33.47㎡가 추가됨으로써 114.47㎡의 회의실이됨, 기존 1층에선 회의실과 대기실이 나뉘졌으나 3층에서는 한 개의 실로 사용하면서 많은 대기공간을 확보하여 직원들의 대기 및 방청객의 수용이 원활해졌으며 사용에 따라 기자석으로 변경하여 사용 가능

장점	주 목적인 더 커진 위원회 회의실 및 3층에도 별도의 공간이 신설된다는 점, 회의실 내의 대기공간이 충분함 에 따라 추가의 대기실 불필요	단점	3층 내에 화장실 無 방청객들은 별도공간을 통해 입장하게 됨
결론	기존 위원회 회의실보다 더욱 넓은 면적이 확보되었으며, 회의실 내 충분한 대기 좌석 및 방청석 확보를 통해 공간의 연계와 효율성이 높아졌다고 판단됨 - 적합함		

진안군의회 청사공간의 효율적 운영방향 연구용역 3F 2안



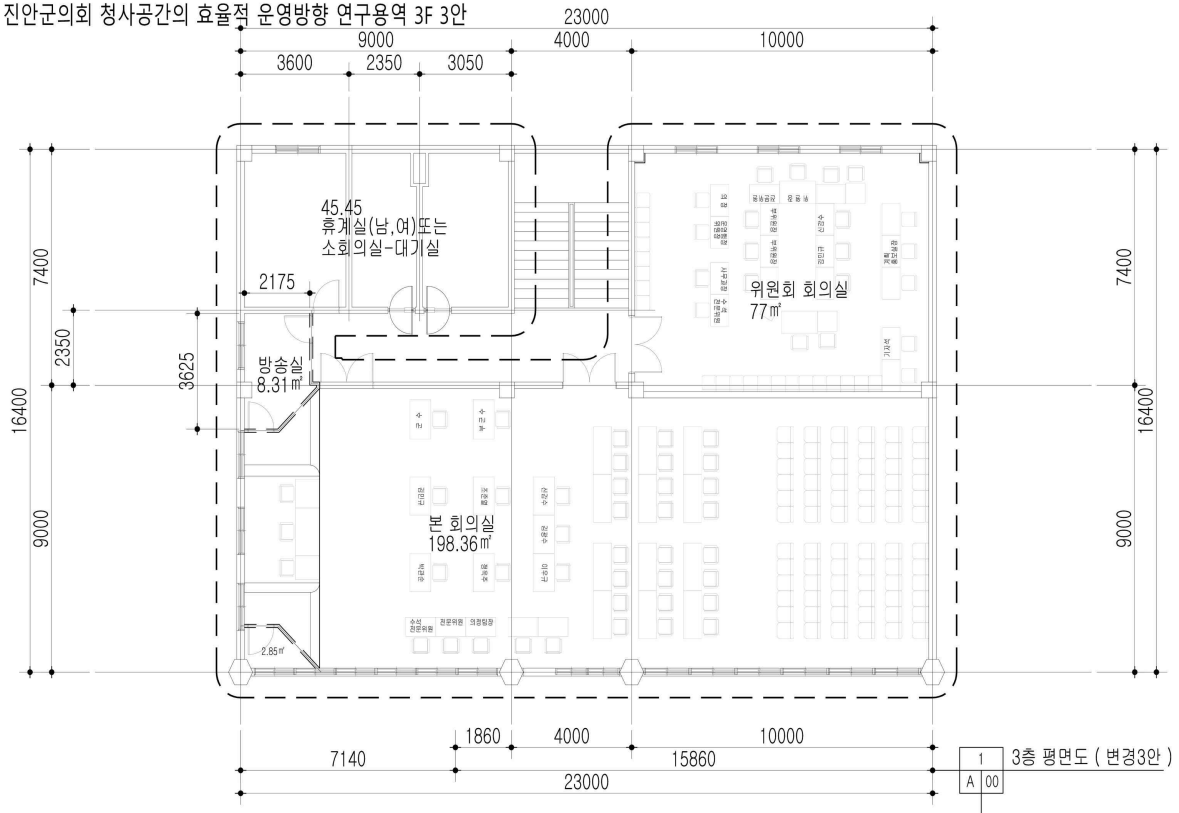
2안- 1층의 대회의실 크기에서 복도만큼 확장된 크기이다.

기존81㎡라는 크기에서 복도면적16.56㎡만큼 추가되어 97.56㎡가 된다.

기존 대회의실을 좌측부분 칸막이벽이 줄어듦에 따라 기존 대회의실이 줄어들어 각과 팀장석이 협소 해짐
기존 서버실,화장실2개소를 통합하여 탕비시설을 포함한 대기실을 신설

<p>장점</p>	<p>기존 1층에 비해 조금 커진 회의실 기존 대기실보다 더욱 커진 대기실 대기실이 크다보니 탕비시설 설치 여유</p>	<p>단점</p>	<p>3층 내에 화장실 無 기존 대회의실이 공사범위에 포함되 다보니 필요이상의 공사비 지출 공사대비 회의실면적 확장이 미미하다.</p>
<p>결론</p>	<p>대회의실마저도 협소한 상황에서 대회의실을 축소하는건 안된다고 판단되며, 불필요한 확장으로인해 공사비 지출요소만 많아진 것으로 판단되어 - 부적합</p>		

진안군의회 청사공간의 효율적 운영방향 연구용역 3F 3안



3안- 대회의실, 위원회회의실, 대기공간 등 3층 내부 실을 전체적인 변경을 통해

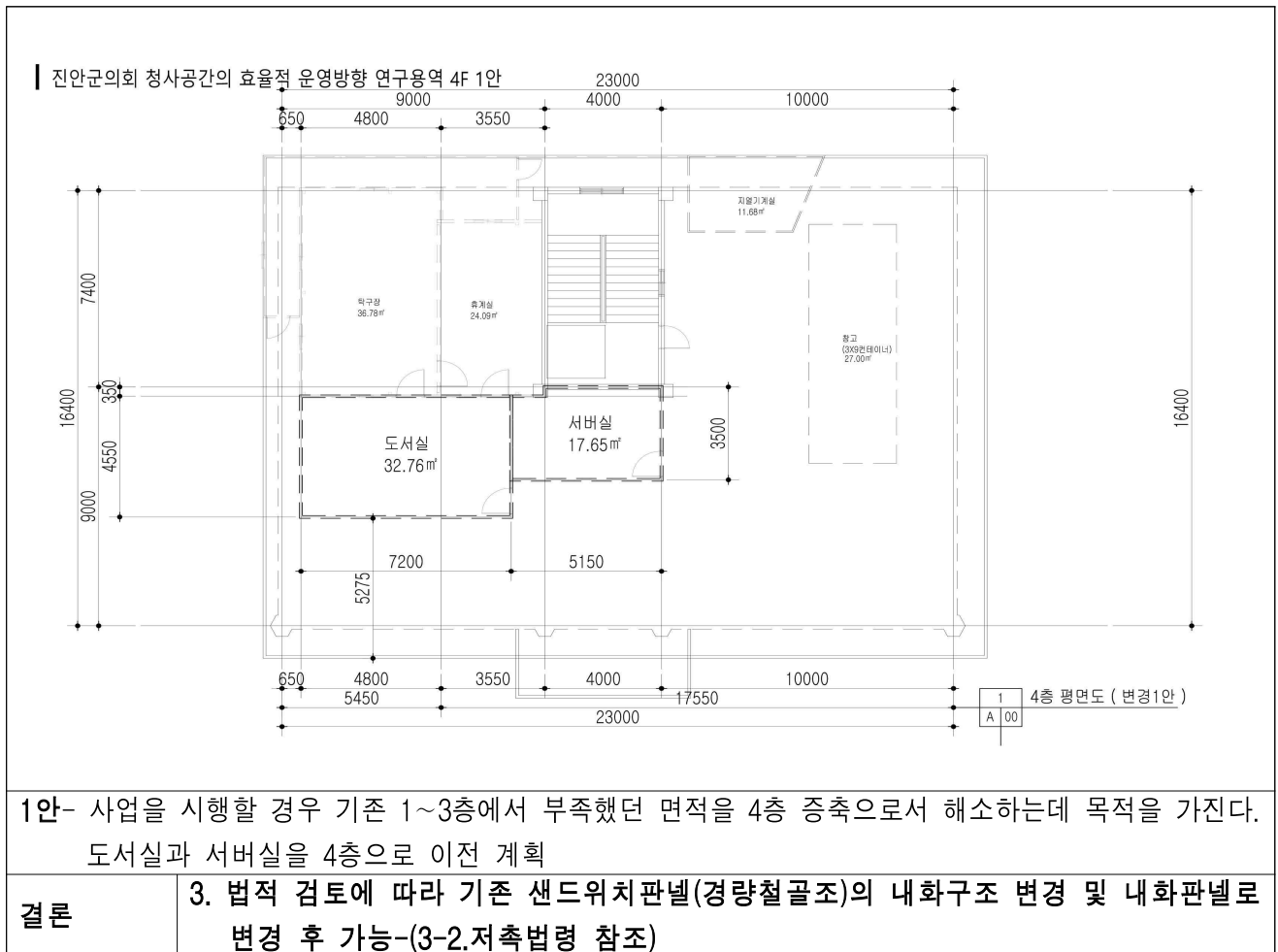
기존 대회의실 경우- ㄱ자 형태의 꺾임을 해소함으로써 회의실이 더욱 직관성있어 보이며,
위원회 회의실의 경우 기존 1층 81㎡보다 4㎡ 적어진 77㎡가 되며

대기실 또한 대기실에서 위원회회의실로 직통 출입구가 없어 복도를 통하여 가야함

장점	대회의실 경우 기존 ㄱ자로 꺾인형 태에서 1자형태로 직관성은 더 뛰어나 졌으며 대기실 또한 커짐	단점	3층 내에 화장실 無 다른 계획안에 비하여 공사비가 가장 많이 들며, 주목적인 위원회 회의실의 크기마저 오히려 감소 대기실과 분리 됨
결론	본 프로젝트 목적과 맞지 않는 회의실 크기가 감소하며 대기실과 위원회회의실의 직통 출입도 없어지므로 - 부적합		

4-2-3. 4층

기존 판넬 휴게실 및 탁구장 외의 건축물 증축이 가능한지 확인



5. 종 합 의 견

5-1. 종합의견

5-2. 개략공사비 산정

5-1. 종합의견

본 과업으로 인한 실시설계 시 4가지의 과업으로 나뉘볼 수 있다.

① 1층·3층 내부 인테리어공사, ② 4층 증축공사, ③ 내진보강공사, ④ 서버실 이전공사로서 각 과업의 종합의견은 다음과 같다.

5-1-1. 법적확인

1) 기존 1층 위원회 회의실을 3층으로 이전하며, 3층으로 이전 시 발생하는 내부 벽체 철거공사는 구조적으로 문제가 없는 비내력벽으로써 이전 시 발생하는 철거공사는 구조안전상 문제가 없다.

- 사업 시행가능(서버실 이전공사와 병합)

2) 기존 4층 샌드위치 판넬(경량철골조)부분이 비 내화구조 및 마감으로 인하여 내화구조 및 마감으로 변경하여 증축 가능.

- 사업 시행가능(시행 전 구조안전진단 必)

3) 2020년 9월에 실시된 내진안전 진단 결과를 토대로 내진설계를 통하여 내진 보강을 하여 내진성능을 확보한 뒤, 구조안전진단을 통하여 4층 증축

- 사업 시행가능(구조안전진단 전 내진성능확보 必)

4) 1)의 과업에 따라 내부 실 재배치 공사 시 3층의 서버실을 4층으로 증축하여 이전을 예정으로, 4층으로 이전 시 앞서 다룬 3)의 과업을 달성해야만 가능하다.

- 사업 시행가능(구조안전진단, 내진성능확보 必)

5-2. 개락공사비 산정

본 과업 대상물에 대한 내부 실 변경, 증축, 내진보강. 서버실 이전의 계약공사비는 다음과 같다.

No	공 종	금액	비 고
계		821,158,000	단수조정
1	1층·3층 실 변경 이전공사	160,000,000	
2	4층 증축 공사	144,000,000	
3	내진성능 보수보강공사	467,000,000	
4	서버실이전 설비공사	50,158,000	

5-2-1. 각 사업 개락공사비

1) 1, 3층 내부 실 배치 변경 및 인테리어 공사								
No	공 종	단 위	수 량	재 료비	노 무비	경 비	합 계	
1.	공통가설공사	식	1	-	-	2,102,455	2,102,455	
	1)공통가설공사	식	1	-	-	2,102,455	2,102,455	
2	건축공사	식	1	41,821,507	61,882,585	4,852,644	108,556,736	
	가설공사	식	1	1,080,871	9,136,111	295,291	10,512,273	
	철거 및 폐기물처리비	식	1	-	2,452,864	4,555,318	7,008,182	
	바닥공사 (몰탈+디럭스)	식	1	1,948,500	4,989,600	-	6,938,100	
	벽공사 (석고+수성페인트)	식	1	4,162,860	4,162,860	-	21,024,545	
	천장공사 (천장틀+석고텍스)	식	1	3,722,028	6,790,244	-	10,512,273	
	칸막이공사(스터드)	식	1	1,606,103	1,897,008	980	3,504,091	
	기타공사	식	1	6,371,837	4,140,371	65	10,512,273	
	기계/소방설비공사	식	1	14,867,619	9,660,865	153	24,528,636	
	전기/통신·소방공사	식	1	8,061,690	5,953,837	837	14,016,364	
	합계							
	직접공사비 계			83,643,014	123,765,171	11,807,742	110,659,191	
	제경비(부가세포함)						49,796,636	
	공사비 합계						160,455,827	
	공사 면적	py	70				2,292,226원/평	
	단수정리					-455,827	160,000,000	

2) 4층 증축공사								
No	공 종	단위	수량	재 료비	노 무비	경 비	합 계	
1.	공통가설공사	식	1	-	-	1,117,818	1,117,818	
	1)공통가설공사	식	1	-	-	1,117,818	1,117,818	
2	건축공사	식	1	41,847,606	54,265,784	2,589,956	98,703,345	
	가설공사	식	1	574,670	4,857,432	156,998	5,589,091	
	철거 및 폐기물처리비	식	1	-	1,304,121	2,421,939	3,726,061	
	바닥공사 (몰탈+디럭스)	식	1	1,035,965	2,652,835	-	3,688,800	
	벽공사 (석고+수성페인트)	식	1	2,213,280	8,964,902	-	11,178,182	
	천장공사 (천장틀+석고텍스)	식	1	1,978,902	3,610,189	-	5,589,091	
	철골 및 판넬공사	식	1	17,078,431	20,171,753	10,423	37,260,606	
	기타공사 (내 화페인트등)	식	1	6,775,466	4,402,646	70	11,178,182	
	기계/소방설비공사	식	1	7,904,710	5,136,421	81	13,041,212	
	전기/통신·소방공사	식	1	4,286,182	3,165,494	445	7,452,121	
	합계							
	직접공사비 계			83,695,211	108,531,568	6,297,730	99,821,164	
	제경비(부가세포함)						44,919,524	
	공사비 합계						144,740,687	
	공사 면적	py	37				3,884,550원/평	
	단수정리					-740,687	144,000,000	

3) 내진 보강·보수공사					
1.	보강공사		2.	보수공사	
	내진보강	238,164,110		1순위 보수	1,990,800
	내하력보강			2순위 보수	-
				3순위 보수	-
	직접 공사비 계	238,164,110		직접 공사비 계	1,990,800
	부대공사비 (직접공사비의 30%)	71,449,233		부대공사비	-
	소계	309,613,343		소계	1,990,800
	제경비 (소계의 50%)	154,806,672		제경비 (소계의 50%)	995,400
	합계	464,420,015		합계	2,986,200
총 개략공사비(보강공사 합계 + 보수공사 합계)				467,000,000	단수조정 -406,215

※본 내진보강·보수공사 개략공사비는 2020. 09월 진안군 공공청사 내진성능평가 용역
종합보고서에서 발췌된 자료입니다.

4) 서버실 이전공사				
구분	공 종	단 위	금 액	구성비
순 공 사 원 가	재 료 비	직접재료비	12,269,500	
		간접재료비	-	
		소 계	12,269,500	
	노 무 비	직접노무비	30,300,000	
		간접노무비	-	
		소 계	-	
	경 비	산재보험료	-	
		안전관리비	-	
		기타경비	-	
		소 계	-	
	합 계		42,569,500	
	일반관리비		-	
이 윤		3,030,000		
총 원 가		45,599,000		
부가가치세		4,559,900		
도급예정액		50,158,000	백 원미만절삭	
총 공 사 비		50,158,000		