
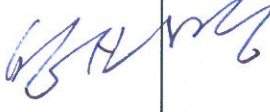


등록번호	민원봉사과-11830
등록일자	2018. 02. 20 .
결재일자	2018. 02. 20 .
공개구분	공 개

담당자	지적팀장	민원봉사과장	부군수	군 수
무이혁		전 결		
협 조	도로 팀 장 김재익 지역개발팀장 조응남 하 천 팀 장 손경인 재해대책팀장 민민			

- 행정재산 도로, 하천, 구거, 제방 등 사업 완료에 따른 -

공공용 토지 **지목변경 · 합병** 신청 협조



진안군
민원봉사과

도로, 하천, 구거, 제방 등 공공용지의 사업 완료시 준공서류 등을 첨부하여 지목변경 신청을 해야 하나, **현재 신청해태 및 준공서류 미보관으로** 신청을 할 수 없는 공공용지 지목불부합 토지에 대하여 사업부서의 **준공증명서등을 첨부로** 지목변경 정리하여 **효율적인 공유재산관리**에 기여코자 함.

□ 추진목적

- 도로, 하천, 구거, 제방 등 공공사업 준공 후 지목변경 미 이행으로 공부상 지목과 현실지목 불일치 공용재산이 존재에 따른 문제 해소
- 지목변경 미 이행으로 공공용재산관리 조사 및 업무처리 효율성 제공 및 민원처리 해소
- 지적공부 토지(임야)대장, 지적(임야)도 효율적 관리
- 불필요한 행정력 낭비 방지 및 공공용 재산관리에 기여

□ 근거법률

- 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제81조 및 『같은 법 시행령』 제67조
 - 지목변경 시 사유가 발생한 날부터 **60일 이내에 지목변경을 신청**하여야 함.
- 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행규칙』 제84조
 - 관계법령에 따라 토지의 형질변경 등의 공사가 준공되었음을 증명하는 서류의 사본
 - 농지전용허가, 산지전용허가 등에 따른 서류의 사본
- 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제87조(신청의 대위)
 - 공공사업 등에 따른 도로, 하천, 구거, 제방 등 : 해당사업의 시행자

□ 문제점

- 지목변경 미 정리된 공공용토지에 대하여 지목변경 신청시 준공서류를 첨부하여야 하나 준공서류 미 보관으로 서류를 확인할 수 없는 관계로 지목변경 신청 불가함. **【보존기간: 준공검수조서 5년】**
- 지목변경 미 신청으로 공부상 지목과 실제 지목과의 불일치로 행정 낭비와 행정 공신력 저하
- 공공용 행정재산 관리업무/비용 증대
- 정확한 지적 통계 불일치

□ 대상토지

- 도로, 하천, 구거, 제방 등 각종 공공사업으로 보유한 공공용 행정재산 중 준공이 완료된 토지로 지목변경이 되지 않은 토지. 단 사유지 및 준공서류 보존기간 미 도래는 제외.

※ 사유지는 지목변경 시 추후 재산권 문제로 민원발생 우려 차원에서 제외할 것.

□ 신청방법

- 사업부서에서 준공서류 미보관에 따른 **준공서류 증명서** 제출 **【별지참조】**
⇒ 준공서류를 증명하는 준공서류증명서로 대체하여 지목변경 신청
- **지목변경 관련된 규제 서류**(농지전용, 산지전용)의 제출 **【확인가능시】**
⇒ 농지전용협의, 산지전용허가 등 관리부서와 협의하여 서류제출
 - 농지전용 : 1992년 이후부터 확인 가능
 - 산지전용 : 1995년 이후부터 확인 가능
- 신청부서의 **현지복명서** 및 **현장사진, 항공도** 제출 **【별지참조】**

⇒ 항공도(네이버포털사이트 항공사진과 지적도 중첩 사진 제출)

○ 기타 첨부서류(보관시)

⇒ **관리대장, 설계도면**, 기본계획 및 실시계획서, 사업관련 행정공문 등

□ 추진기간

○ 시행일 : 2018년 03월 01일 ~ 정리완료시 까지

□ 기대효과

- 지적공부의 지목과 실제이용상황의 지목일치로 정확한 지적정보 제공
- 토지의 정확한 통계관리 및 지적공부 공신력 제고
- 공공용재산 업무 효율성 증대 및 행정력 낭비에 따른 관리비용 절감

□ 행정사항

- 재산관리부서, 사업관련부서, 지적부서 지목변경 추진 개선 방안 협의
: 2018. 02월 중
- 지목변경 개선 방안 수립 공문 발송 : 2018. 02월 중
- 지목변경 신청 접수 및 처리 : 2018. 03월 부터 ~
- 현재 진행중인 각종 공공사업 완료시 준공서류 첨부 후 60일 이내
지목변경 및 합병 추진 독려 공문 발송 : 수시

【붙임1】

준 공 증 명 서 [안]

사 업 명	ex) ○○도로(군도○○호선), ○○천 개선사업
사 업 시 행 일	20○○. ○○. ○○.
사 업 준 공 일	20○○. ○○. ○○.
사 업 시 행 자	ex) 진안군수 【건설교통과 도로관리】 진안군수 【재난관리과 하천관리】
준 공 내 역	지번(필지)별조서

위 ○○○○ 사업과 관련하여 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 시행규칙 제84조의 규정에 의거하여 공사가 준공 되었음을 증명하는 서류를 첨부하여 지목변경 신청을 하여야 하나 준공관련서류 미보관 및 신청해태로 위와 같이 사업이 준 공되어 공공용토지(도로,하천,제방,구거등)로 사용하고 있음을 증명합니다.

2018. ○○. ○○.

진 안 군 수 (인)

【붙임2】

현 지 복 명 서(예시)

□ 출 장 내 용

가. 일 시 : 2018년 ○○월 ○○일

나. 토지소재지 : 진안군 부귀면 00리 일원

다. 내 용 : ○○천 개선사업과 관련하여 공공용토지(하천)로써 0000년 00월 00일 준공되어 지목변경 신청을 하여야 하나 준공관련서류 미보관(신청해태)으로 실제이용 상황(하천)을 현지조사하여 지목변경을 신청하고자 함.

라. 출장결과 :

- 00천 개선사업과 관련하여 00면 00리 일원은 현재 하천으로 사용되고 있음을 현지조사하여 확인함.

2018. 03. 00.

보고자 : 소속 ○○○○○○ 직 시설 ○급 성 명 : 홍길동 (서명)

담당자	팀장	과 장	부군수	군 수	결
		전 결			재

진 안 군 수