

4월 2차 이장회의

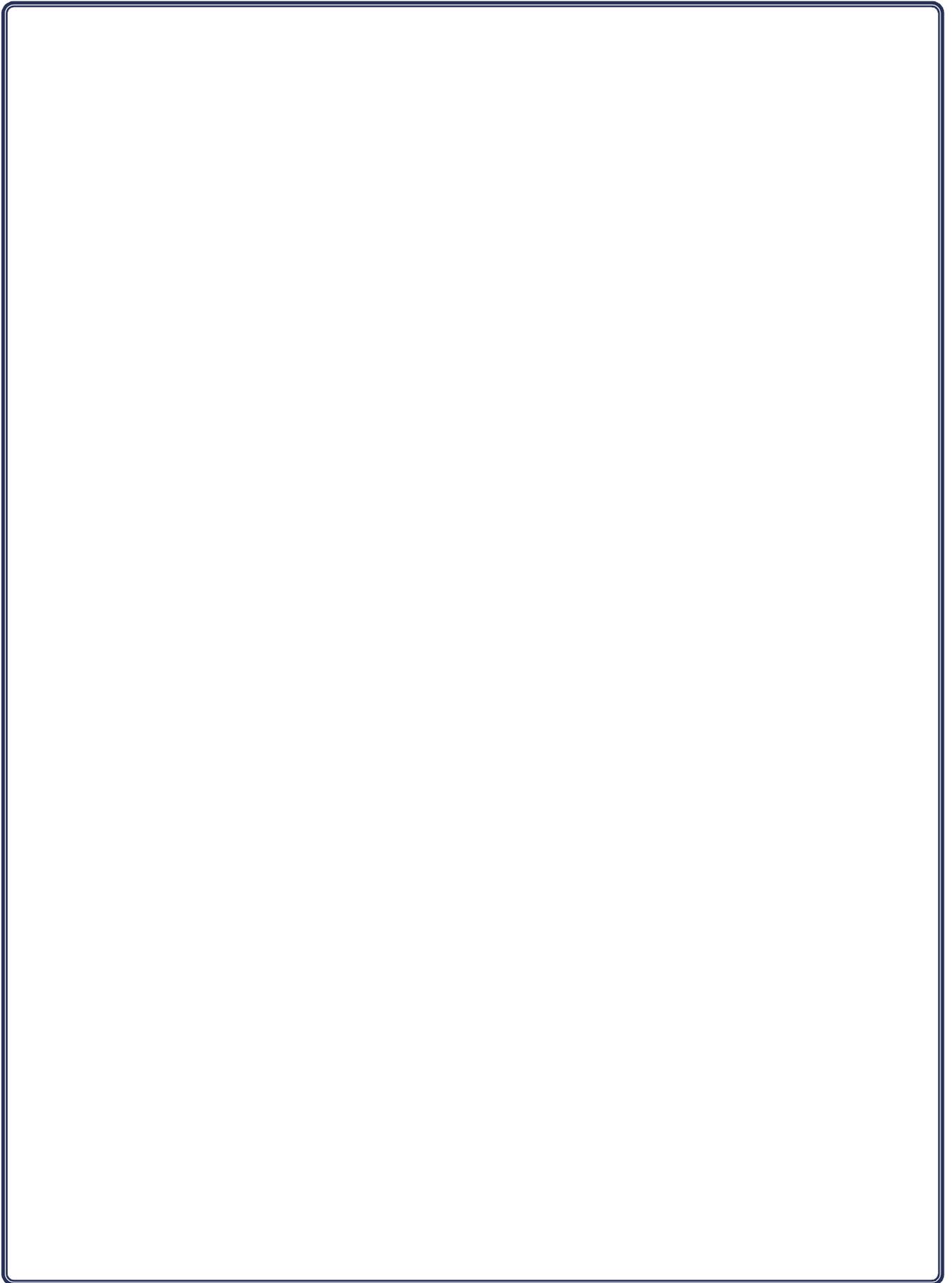
2024. 4. 25.(목) 11:00

새로운 시작으로 성공시대를 열어가는 미래 성수

4월 2차 이장회의자료

- 본 내용은 반드시 숙지하여 주민에게 전달하고 실천하시기 바랍니다.
- 본 회보는 『행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정』 제4조 제6호에 의한 일반문서입니다.
- 본 회보는 공문서 효력이 있으므로 반드시 읽고 주민에게 홍보하여야 합니다.

 성 수 면



담당 별	요 목	쪽수
〈총 무 팀〉	1. 원불교 만덕산 초선 100주년 기념 대법회 안내	1
	2. 대학생 학자금 대출이자 지원사업 안내	1
	3. 2024년 진안사랑장학재단 장학생 선발 안내	1
	4. 지역주민과 함께하는 중장비 자격증 취득과정 교육생 모집 홍보	2
	5. 근로·자녀장려금 신청 안내	2
〈맞춤형복지팀〉	1. 「제22회 진안군 어린이날 큰잔치」 행사 개최 안내	2
	2. 2024년 시각·청각 장애인용 TV 보급 사업 신청 안내	2
	3. 기초연금 제도 10주년 기념 「국민 참여 공모전」 안내	3
	4. 진안군 청소년드림카드 및 전북에듀페이 사용주의 안내	3
	5. 진안군민 수어교육 신청 안내	5
〈민 원 팀〉	1. 사물주소 현장조사를 위한 시설 출입 협조	5
	2. 빈집재생 ‘희망하우스’ 입주 희망자 모집	5
	3. 2024년 상반기 체납지방세 징수기간 운영	6
	4. 민원팀 소관 홍보자료	6
〈산 업 팀〉	1. 2025년 시설원예분야 공모사업 사업자 공모	9
	2. 2024년 농작물 재해보험 가입기간 및 사업지역 안내	9
	3. 진안군 공공형 외국인 계절근로사업 안내	9
	4. 「농촌인력중개센터」 운영 안내	10
	5. 2024년 마늘 의무자조금 납부 안내	11

담당 별	요 목	쪽수
	6. 2024년 전략작물 직불금 신청·접수 (하계작물)	11
	7. 논 타작물 생산장려금 지원사업 신청·접수	11
	8. 2024년 소상공인(환경개선) 지원사업 안내	12
	9. 2025년 사방사업 대상지 조사 제출 안내	12
	10. 2024년 봄철 산불조심기간 운영 안내	12
	11. 2024년 주요농산물 가격안정 지원사업 신청·접수(생강, 노지감자)	13
	12. 2024년 GAP 인증심사비 및 안전성 검사비 신청 안내	13
	13. 2024년 추파용 목초 사료작물 종자 신청 안내	14
〈보건지소〉	1. 2024년 피부과 무료진료 안내	14
	2. 임산부 및 영유아 영양제 지원	14
	3. 노인성질환 의료비 지원 안내	15
	4. 진드기 매개 감염병 기피제 배부	15
	5. 한마음 치매극복 건강걷기 행사 안내	16
	6. 2024년 국가 건강(암)검진 안내	17
	7. 암환자 의료비 지원 안내	18
〈농업인상담소〉	1. 벼 육묘 상자 처리제 올바른 사용 방법	18
	2. 뽕씨 발아기 사용 요령 안내	19
	3. 고추 저온대비 정식 요령 안내	20
	4. 마늘 양파 수량은 4월에 결정됩니다.	20

1. 원불교 만덕산 초선 100주년 기념 대법회 안내

정미아 430-8308

- 가. 일 시 : 2024. 5. 6.(월) 14:00 ~ 16:00
- 나. 장 소 : 구)좌포초등학교 운동장
- 다. 참석대상 : 원불교 교도 및 내빈 등 약 2,000여명
- 라. 행사내용 : 만덕산 초선 특별기도 및 축하공연 등

2. 대학생 학자금 대출이자 지원사업 안내

정미아 430-8308

- 가. 신청기한 : 2024. 4. 30.(화)
- 나. 지원대상 : 진안군 지역 대학생, 대학원생(입학 또는 복학예정자 포함)
- 다. 지원이자 : 한국장학재단에서 2016년 이후 지원받은 학자금 대출 이자발생분
- 라. 접수처 : 행정지원과(교육지원팀) 및 성수면 행정복지센터(총무팀)
- 마. 기타사항 : 2024년 1학기분은 하반기(10월) 접수 예정

3. 2024년 진안사랑장학재단 장학생 선발 안내

정미아 430-8308

- 가. 접수기간 : 2024. 4. 24.(수) ~ 5. 21.(화) 18:00까지
- 나. 지원대상 : 진안군 중학생, 고등학생, 대학생
- 다. 지원금액 : 2024년도 1학기 등록금 범위 내 2백만원 또는 4백만원 한도 장학금 지원 ※ 요건별 지원금액 상이
 - ※ 장학금 지원금액은 타 장학금과 우리재단 장학금 합산액이 등록금을 초과하지 아니한 범위 내에서 200만원 또는 400만원까지 지급
- 라. 자격기준(기준요건을 모두 충족한 자)
 - ① 대학교에 재학중인 본인 또는 그의 보호자(부 또는 모)가 2023.1.1.부터 진안군에 계속하여 주민등록이 되어있는자
 - ② 전형별 성적 및 특기, 복지 기준 상이
- 마. 접수처 : 성수면 행정복지센터 총무팀, 행정지원과 교육지원팀

4. 지역주민과 함께하는 중장비 자격증 취득과정 교육생 모집 홍보 정미아 430-8308

- 가. 교육기간 : 2024. 5. 18.(토) ~ 6. 16.(일)(주말, 10회)/ 09:00 ~ 16:00(1인 1시간이내)
※ 모집기간 : '24. 5. 7.(화) 09:00부터
- 나. 교육장소 : 한국기술부사관고등학교 중장비 실습장(진안읍 상역로 96)
- 다. 모집인원 : 13명(굴삭기 10명, 지게차 3명)
- 바. 접수방법 : 전화신청(한국기술부사관고등학교 기계과, ☎ 063-433-3822)

5. 근로·자녀장려금 신청 안내 정미아 430-8308

- 가. 신청기간 : 2024. 5. 1. ~ 5. 31.
- 나. 신청대상 : 근로소득, 사업소득, 종교인소득이 있는 거주자
- 나. 신청방법 : ① 신청안내문 : 모바일, 우편 ② (전화) 1544-9944
③ 홈택스(www.hometax.go.kr) ④ (상담센터) 1566-3636

맞춤형복지팀

1. 「제22회 진안군 어린이날 큰잔치」 행사 개최 안내 김수진 430-8304

- 가. 일 시 : 2024. 5. 4.(토) 10:00 ~ 15:00
- 나. 장 소 : 진안공설운동장(우천시 문예체육회관)
- 다. 참석대상 : 1,000여명
- 라. 주요내용 : 체험마당, 놀이마당, 먹거리마당, 문화공연 등
- 마. 주 최 : 진안군지역아동센터연합회

2. 2024년 시각·청각 장애인용 TV 보급 사업 신청 안내 김수진 430-8304

- 가. 신청기간 : 2024. 4. 15.(월) ~ 5. 10.(금) ※ 신청기간 외 접수 불가
- 나. 신청대상 : 보건복지부 등록 시각·청각장애인 또는 국가보훈처 등록
눈, 귀 상이등급자 중 저소득층(기초생활수급, 차상위계층)
* 2018~2023년 수혜자 제외
- 다. 신청방법 : 면사무소(방문신청), 홈페이지 tv.kcmf.co.kr(본인명의 휴대폰 필요)
- 라. 관련문의 : 대표전화 1688-4596

- 라. 신청서류 : 신청서 및 개인정보 수집·이용·제공 동의서, 국가유공자증 또는
 보훈보상대상자증 사본(보훈처 등록 눈·귀 상이등급자만 해당)
 * 우선순위에 따라 선정하여 선정자에게만 보급되며, 3회 이상 통화불가와
 수령 보류시 선정이 취소될 수 있음

3. 기초연금 제도 10주년 기념 「국민 참여 공모전」 안내 김수진 430-8304

- 가. 기 간 : ~ 2024. 5. 6.(월)
 나. 주 제 : 기초연금 관련 모든 이야기
 - 나의 노후생활을 지켜주는 기초연금
 - 기초연금과 함께하는 나와 내 가족의 일상
 - 기초연금의 장점 또는 필요성
 - 내가 바라는 기초연금
 - 기초연금을 떠올릴 수 있는 자유 주제
 다. 대상 및 부문

대상	대한민국 국민 누구나	기초연금 수급자	학생(유,초,중,고)
부문	· 생활수기 · 동영상 · 사진과 한 줄 메시지	· 손글씨(멋글씨)	· 포스터

- 라. 시 상 : 총 40점(총 상금 1,750만원)
 - 최우수상은 보건복지부 장관상, 그 외 수상작은 국민연금공단 이사장상
 마. 접 수 : 홈페이지 접수(www.기초연금공모전.com)

4. 진안군 청소년드림카드 및 전북에듀페이 사용주의 안내 김수진 430-8304

- 가. 전북특별자치도교육청에서 전북에듀페이 사업 시행중으로, **전북에듀페이와 진안군청소년드림카드 유사분야 중복 사용시 지원금을 환수**해야 한다는 복지부 방침에 따라 사용 주의 안내
 나. 진안군 청소년드림카드 이용 청소년 전북에듀페이 사용가능분야
 ○ 화방, 독서실, 스터디카페, 교육기자재, 컴퓨터(주변기기 포함)
 ○ 스포츠 관람, 공연, 전시회, 박물관, 숙박
 ○ 진로·적성검사(심리상담·아동발달센터)
 ○ 학원비(단, 진안군 청소년드림카드 학원비 미사용자)

□ 진안군 청소년드림카드 및 전북에듀페이 사용분야 비교

구분 (시행기관)	사용분야	세 부 내 용	신청장소
진안군 청소년 드림카드 (진안군)	문화시설	- 영화관, 사진관	읍면 행정복지센터
	체육시설	- 체육사 및 체육용품점, 체육시설	
	진로개발 취미활동	- 서점, 직업기술분야 학원, 예능분야(음악, 미술, 무용) 및 진로개발 학원, 인터넷강의	
	경제지원	- 이·미용실, 문구점, 안경점	
	교통수단	- 시내·시외·고속버스	
	기타시설	- 음식점, 카페, 슈퍼마켓 등	
전북 에듀페이 (전라북도 교육청)	학교 밖 청소년 학습지원 경비	- 서점, 문구점, 화방, 독서실, 스터디카페 - 교육(학습)기자재, 컴퓨터(주변기기 포함) - 자기 개발·문화 체험(영화, 공연, 전시회, 박물관, 스포츠 관람, 숙박) - 진로·적성검사(심리상담·아동 발달센터) - 학원비(단, 여성가족부의 검정고시 학원비를 지원 받는 청소년은 검정고시 학원비로 사용 불가) - 대상 : 학교 밖 청소년 지원대상(16~18세 청소년) • 고등학교 중퇴 후 교육행정정보시스템에 연계된 청소년 • 고등학교 중퇴 후 교육행정정보시스템에 연계된 대안학교 학생 (중학교 중퇴 또는 졸업후 대안학교 입학한 청소년은 대상자 제외) - 지원액 : 월 10만원	진안군 청소년상담복지센터 (업무협조) ※ 문의 063-430-8073
	입학지원금	- 입학 준비 물품 구입 (가방, 신발, 의류, 학용품, 도서, PC, 노트북 등 구입) - 대상지원액 : 초1 연 30만원 / 중1·고1 연 20만원	전라북도 교육청 홈페이지 신청배너 참고 ※ 콜센터 063-239-0845~7 063-239-0853
	학습지원비 및 진로지원비	- 서점, 문구점, 화방, 독서실, 스터디카페 - 교육(학습)기자재, 컴퓨터(주변기기 포함) - 자기 개발·문화 체험(영화, 공연, 전시회, 박물관, 스포츠 관람, 숙박) - 진로·적성검사(심리상담·아동 발달센터) ※ 지역경제 활성화를 위해 전라북도 내 사용, 온라인 쇼 핑, 백화점, 대형상점(마트)에서 사용 불가 - 학습지원비 : 초2~5 연 10만원 / 중2·고2 연 20만원 - 진로지원비 : 초6 연 15만원 / 중3·고3 연 30만원	

5. 진안군민 수어교육 신청 안내

김수진 430-8304

- 가. 모집기간 : 2024. 4. 23. ~ 5. 3.
- 나. 교육기간 : 2024. 5. 9. ~ 7. 18.(10회/매주 목요일 17:00~18:00)
- 다. 교육장소 : 장애인회관 2층 강당(진안읍 관산2길 11)
- 라. 교육대상 : 진안군민 및 공직자 등 수어교육 희망자
- 마. 모집인원 : 약 20명(수강료 무료)
- 바. 교육내용 : 농아인들이 자주 사용하는 생활수어 학습

민원팀

1. 사물주소 현장조사를 위한 시설 출입 협조

김지연 430-8316

- 가. 대 상 : 무더위쉼터, 민방위대피소
- 나. 근 거 : 도로명주소법 전부개정(2021. 6. 9.) 및 제1차 주소정보 활용 기본계획
- 다. 내 용 : 안전사고 발생 시 정확한 위치안내를 위하여 공공시설물 등에 사물주소를 부여
- 라. 협조사항 : LX(한국국토정보공사) 현장조사 시 출입할 수 있도록 협조

2. 빈집재생 '희망하우스' 입주 희망자 모집

박희숙 430-8315

- 가. 입주대상 : 저소득층, 귀농·귀촌인, 신혼부부, 청년인, 외국인근로자, 마을(문화)활동가, 농촌유학생
 - 귀농·귀촌인 : 신청일 기준 농촌 외 지역에서 1년이상 거주하다가 진안군 전입한지 1년 이내 또는 전입예정자,
 - 신혼부부 : 2017. 1. 1.이후 혼인신고한 신혼부부
- 나. 입주조건 : 무상 거주 ※ 무상거주기간 : 2024. 5. 22. ~ 2025. 12. 13.
(단, 임대인과 협의 시 일정금액의 보증금 설정될 수 있음)
- 다. 입주예정 주택 : 진안읍 내사양길 42-5
- 라. 신청방법 : 진안군청 민원봉사과 주거복지팀 방문 신청
- 마. 신청기간 : 2024. 5. 8.(수) ~ 2024. 5. 10.(금), 3일간
(입주자로 선정된 경우 동일사업 재신청 불가)

3. 2024년 상반기 체납지방세 징수기간 운영

김지연 430-8316

가. 기 간 : 2024. 4. 1. ~ 5. 31.(9주간)

나. 과세대상 : 재산세(토지, 건축), 주민세, 자동차세 등

다. 협조사항 : 체납자 거소지 파악 및 자진 납부 독려 마을방송 등

4. 민원팀 소관 홍보자료

김지연 430-8316

가. 본인서명사실확인서 수수료 면제

The infographic features a blue and white color scheme with a light blue sky background. At the top right, it displays the text '2024 민생정책 100% 활용하기' and the logo of the Ministry of Government Administration and Security. The main title is '본인서명사실확인서 발급 수수료가 면제됩니다!' (Self-certification document issuance fee is waived!). Below this, a '주요내용' (Key Contents) section lists four points: 1. '본인서명사실확인서란?' (What is a self-certification document?) - defined as a substitute for public documents. 2. '발급 수수료 면제' (Fee waiver) - stating that the current 600-won fee is waived until 2028. 3. '용도 구분' (Usage categories) - listing current and revised uses for real estate and vehicles. 4. '국가보훈등록증 사용' (Use of National Remembrance Registration Certificate) - noting that it can be used for identification starting from October 24, 2024. The bottom of the infographic shows illustrations of people in various settings, including a person with a magnifying glass and a person writing a signature.

2024 민생정책 100% 활용하기 | 행정안전부

「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 일부개정령안 의결

본인서명사실확인서 발급 수수료가 면제됩니다!

· 주요내용 ·

- 본인서명사실확인서란?**
공적·사적 거래관계에서 본인의 의사를 확인하기 위해 활용되는 인감증명서의 대체수단
- 발급 수수료 면제**
현재 1통당 600원인 본인서명사실확인서 발급 수수료를 2028년까지 한시적으로 면제
- 용도 구분**
본인서명사실확인서의 용도 구분'을 인감증명서와 동일하게 수정
(현행) 부동산 관련 용도, 자동차 매도 용도, 그 외의 용도
→ (개정) 부동산 매도용, 자동차 매도용, 일반용
- 국가보훈등록증 사용**
본인서명사실확인서 발급 신청 시 국가보훈등록증으로 본인 신분 확인 가능('24.10.2. 예정)

나. 전세사기 피해 예방을 위한 전세계약 유의사항



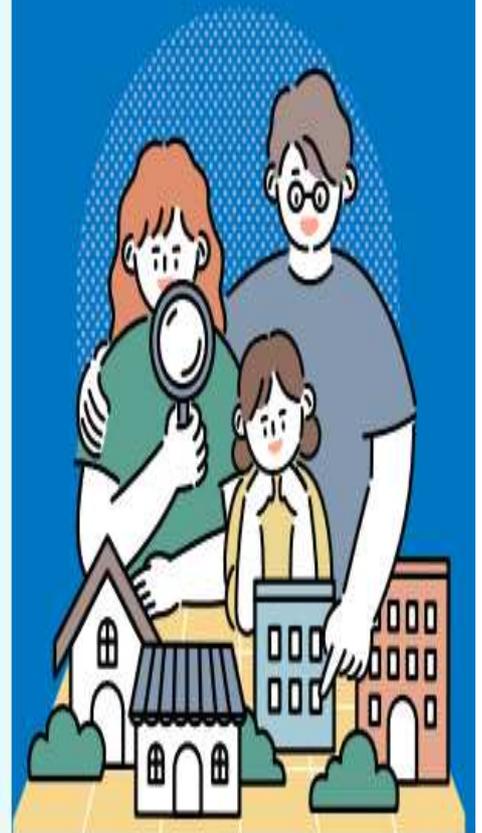
전세계약 핵심 체크리스트

전세계약 체결 시 꼭 확인하세요!

	무엇을 확인하나요?	왜 필요할까요?	어떻게 확인하나요?
계약 전	<input type="checkbox"/> 주택상태	<ul style="list-style-type: none"> • 불법·무허가 주택여부 확인 • 임대인에게 하자보수 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물대장 열람(세움터, cbud.eais.go.kr) • 현장 확인
	<input type="checkbox"/> 적정 전세가율	<ul style="list-style-type: none"> • 보증금을 돌려받지 못할 위험 방지 	<ul style="list-style-type: none"> • 국토부 실거래가 공개시스템(rt.molit.go.kr) • 부동산 정보 사이트(네이버 부동산, 직방 등)를 통한 적정 시세 체크 • 물건지 인근 복수의 중개 업소 방문 • 지역별 전세가율 체크(www.rtech.or.kr)
	<input type="checkbox"/> 선순위 권리관계	<ul style="list-style-type: none"> • 보증금 안전여부 확인 	<ul style="list-style-type: none"> • 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱 • 다가구주택의 경우 선순위보증금 확인 (전입세대 열람 내역, 확정일자 부여현황 확인)
	<input type="checkbox"/> 임대인 세금 채납 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 보증금 돌려받지 못할 위험 예방 	<ul style="list-style-type: none"> • 국세(세무서 또는 홈택스), 지방세(주민센터 또는 위택스) 미납내역 확인 ※ 계약체결후에는 임대인 동의 없이 미납 국세 확인 가능('23.4월부터)
계약 체결 시 (mediation)	<input type="checkbox"/> 임대인(대리인) 신분	<ul style="list-style-type: none"> • 계약자 본인여부 확인 	<ul style="list-style-type: none"> • 신분증 • (위임계약시) 위임장·인감증명서
	<input type="checkbox"/> 공인중개사 정상영업 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 적법한 중개로 위임계약 체결 방지 	<ul style="list-style-type: none"> • 국가공인정보포털(www.nsd.go.kr) -> 부동산중개업 조회
	<input type="checkbox"/> 주택임대차 표준계약서 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 권리보장 특약 명시 	<ul style="list-style-type: none"> • 국토교통부 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서 다운로드 후 공인중개사나 임대인에게 사용 요청
	<input type="checkbox"/> 권리관계 재확인	<ul style="list-style-type: none"> • 근저당 등 권리관계 확인 	<ul style="list-style-type: none"> • 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱
계약 체결 후	<input type="checkbox"/> 임대채신고	<ul style="list-style-type: none"> • 법정의무(「부동산거래신고법」 제6조의2, 계약 후 30일 이내) • 확정일자 자동부여 	<ul style="list-style-type: none"> • (온라인) 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr) • (오프라인) 관할 주민센터 방문(계약서 지참)
잔금 및 이사 후	<input type="checkbox"/> 권리관계 재확인	<ul style="list-style-type: none"> • 계약체결 후 권리변동사항 확인 	<ul style="list-style-type: none"> • 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱
	<input type="checkbox"/> 전입신고	<ul style="list-style-type: none"> • 법정의무(「주민등록법」 제11조, 전입 후 14일 이내) • 대항력 확보 	<ul style="list-style-type: none"> • (온라인) 정부24(www.gov.kr) • (오프라인) 관할 주민센터 방문
	<input type="checkbox"/> 전세보증금 반환보증 가입	<ul style="list-style-type: none"> • 보증금 미반환 위험 해소 	<ul style="list-style-type: none"> • 보증기관*에 문의하여 가입 * 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(KH), SGI서울보증 등

전세사기 피해 예방을 위한

전세계약 유의사항





계약 체결 전 유의사항

무허가·불법 건축물 여부 확인

○ 전입신고를 할 수 없는 무허가·불법 건축물은 「주택임대차보호법」 적용을 받지 않아 보증금 보호가 어려운 경우가 있으므로 주의 하세요.

» 현장 방문 및 건축물대장 열람(세움터, cloud.ess.go.kr)을 통해 무허가·불법 건축물 여부를 확인 하세요.



세움터
바로가기

적정 시세 확인

○ 매매가가 하락하거나 경매 시 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 전세가율(매매가 대비 전세가 비율)이 높은 매물은 조심하세요.

» 부동산테크(www.tech.or.kr), 국토교통부 실거래가 공개시스템 (t.molit.go.kr), 부동산정보 사이트(네이버 부동산, 직방 등), 복수의 중개업소 방문 등을 통해 적정 매매가와 전세가 시세를 확인하세요.



부동산테크
바로가기



부동산정보
바로가기



부동산정보
바로가기

선순위 권리관계 확인

○ 나의 전세보증금보다 선순위의 채권이나 보증금이 있을 경우, 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 주의하세요.

» 등기부등본 확인(등기소, www.ros.go.kr)을 통해 가등기·가압류 등의 여부, 담보권 설정 여부등을 확인하세요.



등기소
바로가기

» 다가구주택의 경우 전입세대 열람내역 및 확정일자 부여현황을 확인하세요.

임대인의 세금 체납여부 확인

○ 임대인이 미납한 세금이 있을 경우, 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 체납여부를 확인하세요.

» 국세는 세무서(또는 홈택스), 지방세는 주민센터(또는 위택스)에서 임대인의 미납내역을 확인하세요.(임대인 동의 필요)



국세청
바로가기



지방세청
바로가기

» 계약체결후에는 임대인 동의 필요 없이도 미납국세 열람이 가능합니다. (*23.4월 부터)



계약 체결 시 유의사항

임대인(대리인) 신분 확인

○ 임대인 본인이나 임대인의 위임을 받은 대리인과 계약을 체결해야 전세사기를 예방할 수 있습니다.

» 등기부등본 상 임대인이 계약당사자인지 확인, 임대인의 신분증 확인, 대리인의 경우 위임장·인감증명서 등을 확인하고, 보증금을 입금할 때에도 임대인 (또는 대리인) 명의의 계좌인지 확인 후 이체하세요.



등기부등본
바로가기



위임장·인감
증명서
바로가기

공인중개사 정상 영업 여부 확인

○ 미등록 및 업무정지 중인 중개업소에서 계약을 체결할 경우, 중개사고 발생 시 보상을 받을 수 없습니다.

» 국가공인정보포털(www.nsd.go.kr)에서 등록 및 정상 영업 여부를 확인하세요.



국가공인정보
포털
바로가기

» 중개대상을 확인·설명서, 손해배상책임 관련 증서 등도 확인하세요.

주택임대차표준계약서 사용

○ 주택임대차표준계약서를 사용할 경우 임대인의 미납 세금 여부, 확정일자 부여현황 등의 정보를 확인할 수 있어 추후 계약 관련 분쟁을 예방할 수 있습니다.

» 국토교통부 부동산거래관리시스템 (tms.molit.go.kr)에서 다운로드하여 활용하세요.



부동산거래관리
시스템
바로가기

» 계약 후 나의 전세보증금보다 선순위의 담보권 설정을 금지하는 특약을 명시하세요.

전세사기 피해 발생시 문의처

전세피해 지원센터
☎ 1533-8119

신고접수, 법률상담 등



계약 체결 후 유의사항

주택임대차 신고

○ 「부동산거래신고법」 제6조의2에 따른 의무사항으로 계약 체결 후 30일 이내에 계약내용을 신고해야 합니다. 임대차 신고 시 확정일자가 자동부여되어 보증금 보호에 유리합니다.(계약서 첨부 시)

» 주민센터 방문 신고 또는 부동산거래관리시스템 (tms.molit.go.kr)에서 온라인 신고



부동산거래관리
시스템
바로가기

잔금 지급 시 유의사항

권리관계 변동 확인

○ 계약 체결 이후 등기부등본상 근저당권 설정 등의 변동사항이 없는지 확인합니다. 또한 이사장 집이 비어 있거나 기존 세입자가 전출 준비가 되어 있는지 확인하고 잔금을 지급합니다.

» 등기부등본(올구) 확인 후 임대인(또는 정당한 대리인) 명의의 계좌로 입금하세요.

이사 후 유의사항

전입신고

○ 「주민등록법」 제11조에 따른 의무사항으로 전입 후 14일 이내에 신고해야 하며, 전입신고 익일에 대항력이 발생합니다.

» 주민센터 방문 신고 또는 정부24(www.gov.kr)에서 온라인 신고



정부24
바로가기

전세보증금 반환보증 가입

○ 전세보증금 반환 관련 사고 발생 시, 보증회사에서 보증금 반환을 대신하여 책임하므로 안전합니다.

» 보증기관*에 문의하여 보증상품에 가입하세요

* 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(KHFG), SGI서울보증 등

1. 2025년 시설원에분야 공모사업 사업자 공모

송유섭 430-8313

가. 내 용 : 스마트팜 보급·확산을 통해 시설원에 경쟁력을 강화하고, 신재생에너지 공동이용 시설보급으로 농가 경영비 절감 등에 기여하기 위해 시설원에분야 지원사업 대상자를 공모

나. 대상사업 : 3개 사업

- 스마트원예단지기반조성, 저탄소에너지공동이용시설, 스마트팜 온실 신·개축

다. 사업대상자 : 지자체 및 농업(법)인·생산자단체

라. 공모기간 : '24. 4. 1.(월) ~ 7. 31.(수)

마. 접수기간 : '24. 7. 17.(수) ~ 7. 31.(수)

2. 2024년 농작물 재해보험 가입기간 및 사업지역 안내

송유섭 430-8313

가. 품목별 개요

품 목	가입기간	사업지역
밤	4. 15. ~ 5. 10.	전국
대 추	4. 15. ~ 5. 10.	전국
고 추	4. 15. ~ 5. 17.	전국
수 박	4. 15. ~ 5. 31.	전북(진안, 고창)
벼 (조사료용 포함)	4. 22. ~ 6. 21. (단, 가루쌀은 4.22.~7.5.)	전국
고구마	4. 22. ~ 6. 7.	전국
옥수수	4. 22. ~ 6. 14.	전국

3. 진안군 공공형 외국인 계절근로사업 안내

송유섭 430-8313

가. 사업 개요

- 운영기간 : 4월 27일 ~ 11월말 (약 7개월)
- 운영주체 : 진안군농협조합공동사업법인(진안농협·백운농협·부귀농협 협력 운영)

- 운영인원 및 국가 : 42명(남자 42명), 필리핀
- 작업내용 : 농작업(과수, 채소류, 특작류의 재배·수확·상하차) 및 선별·포장 등

나. 운영 방식

- 농가 신청 및 배정 : 진안농협, 백운농협, 부귀농협
- 일손 필요 농업인은 작업시작 5일전까지 운영관리 농협(진안·백운·부귀)으로 방문 또는 전화 신청 (선착순 접수 마감)

※ 전화 신청 접수 시간 : 평일 오전 8시 ~ 오후 6시

- 근로자 이동 방법 : 공동숙소에서 농가 작업장까지 해당 농가가 직접 인솔 실시
- 운영관리 농협별 외국인 근로자 공동숙소 및 신청지역

관리농협	공 동 숙 소	우선 농가 신청 지역	비 고
진안농협	상전면 신연마을회관	진안읍, 상전면, 안천면 동향면, 용담면, 주천면	14명
	마령면 대동마을 (덕천로143-3)	진안읍, 마령면	8명
백운농협	백운면 원촌마을회관	백운면, 성수면	12명
부귀농협	부귀면 오산마을회관	부귀면, 정천면	8명

다. 문의 및 신청

- 진안군농협조합공동사업법인 (☎ 063-433-9474 / 010-8110-9474)
- 진안농협 (☎ 063-430-3642 / 010-8112-9474)
- 백운농협 (☎ 063-430-3726 / 010-8114-9474)
- 부귀농협 (☎ 063-430-3786 / 010-8115-9474)

4. 「농촌인력증개센터」 운영 안내

송유섭 430-8313

가. 내 용 : 농번기 필요인력 공급을 위한 농촌인력증개센터 운영

나. 운영센터

센터명	진안농협	백운농협	부귀농협	진안군 인력지원센터 (구 부귀임농업)
전화번호	063-430-3641	063-430-5271	063-433-5355	010-5216-5097

5. 2024년 마늘 의무자조금 납부 안내

송유섭 430-8313

가. 납부기한 : 2024. 5. 31.(금)

나. 납부방법

- 고지서 앞면에 기재되어 있는 (농협)가상계좌번호, 금액 확인하여 납부
- 고지서 뒷면에 자조금 산정 필지 세부내역 확인

※ 필지내역 오류시 마늘의무자조금관리위원회(☎ 044-868-6332) 연락

- 고지서 분실 및 받지 못한 경우

- 1) 마늘 자조금 통합 포털(<http://fund.farmmap.kr/gamm>)에서 농가 정보 인증 후 납부 정보 확인(모바일전용)
- 2) 위 방식으로 확인이 안될 경우 홈페이지 서식 다운로드에 '24년산 마늘경작신고서' 작성 후 마늘의무자조금관리위원회 메일(korea@garlic.or.kr) 및 FAX로 전송
- 3) 인터넷 사용이 어려운 고령층일 경우 행정사무소, 농협을 방문하여 마늘 경작신고서 작성 후 마늘의무자조금관리위원회로 FAX 전송(044-716-9122)

※ 기타문의 : 마늘의무자조금관리위원회(044-868-6332)

※ 이하 내용에 대한 세부사항은 4월1차 이장회의 자료를 참고하여 주시기 바랍니다.

6. 2024년 전략작물 직불금 신청·접수 (하계작물)

송유섭 430-8313

가. 신청기간 : 2024. 2. 1. ~ 5. 31.(하계작물) ※동계작물 신청마감

나. 대상품목

- (하계작물) 논에서 재배하는 두류, 가루쌀, 옥수수 및 하계조사료
- ① 두 류 : 농축수산물 표준코드의 대분류를 기준으로 두류에 해당하는 품목
- ② 가루쌀 : 농식품부가 지정한 생산단지(채종,시범단지 등)에 포함된 농지에 한함
- ③ 하계조사료 : 총채벼, 옥수수 등 「사료 등의 기준 및 규격」 곡물 및 풋베기 사료작물

7. 논 타작물 생산장려금 지원사업 신청·접수

송유섭 430-8313

가. 신청기간 : 2024. 2. 1. ~ 5. 31.

나. 신청서류 : 신청서, 농업경영체 등록확인서

다. 사업내용 : 논에 벼 대신 타작물을 재배한 농가에 보조금 지원

8. 2024년 소상공인(환경개선) 지원사업 안내

송유섭 430-8313

가. 지원대상 : 사업 공고일 이후 진안군에서 3년 이상 실제 거주하고, 1년 이상 사업장을 운영중인 소상공인

나. 지원한도 : 총사업비의 50%이내(최대 6백만원)

다. 지원내용

지원사업	세부 지원내용	비고
소상공인 환경개선 (점포개선)	- 사업장 리모델링 : 화장실, 주방, 도배, 도색, 바닥, 전기, 조명공사, 냉·난방기 등 ※ 사업장 리모델링과 관련 LED간판, 판형간판 등 설치 가능 (간판만 교체하는 사업으로는 불가)	※ 기계장비, 집기구입, 지원제외

9. 2025년 사방사업 대상지 조사 제출 안내

양재수 430-8311

가. 신청기한 : 2024. 6. 14.(금)

나. 대상사업 : 산지사방 등 4개 사업

- 산지사방, 계류보전, 사방댐, 산림유역관리

다. 우선 선정 대상지 : 산사태취약지역 지정지 및 생활권 주변 지역

라. 사업 제외지

- 인위적 산림 형질변경이 많거나, 주민 반대 등으로 인한 분쟁 예상

마. 제출서류 : 면사무소 산업팀 비치

- 2025년 사방사업 신청서
- 2025년 사방사업 편입토지 사용동의서
- 2025년 사방사업 마을회의록
- 2025년 사방사업 중중회의록

10. 2024년 봄철 산불조심기간 운영 안내

양재수 430-8311

가. 설치기간 : 2024. 2. 1. ~ 5. 15. ※ 상황에 따라 연장 가능

나. 산불감시원배치 : 6명(산상 2, 이동 4)

- 초소운영 : 2개소(염북 뒷산, 좌포 앞산)

다. 산불과태료

위반행위	근거 법조문	과태료 금액		
		1차 위반	2차 위반	3차 이상 위반
산림보호법 제34조(산불 예방을 위한 행위 제한)제34조제1항제1호를 위반하여 허가를 받지 않고 산림이나 산림인접지역에서 불을 피운 경우(같은 조 제2항의 허가를 받은 경우는 제외한다)	법 제57조 제3항제2호	30만원	40만원	50만원

라. 협조사항

- 논·밭두렁 및 산 인접지역 농업부산물 불법 소각 금지
- 입산통제구역 입산 금지
- 주기적 산불예방 마을방송 실시

11. 2024년 주요농산물 가격인정 지원사업 신청·접수생강 노지감자 양재수 430-8311

- 가. 신청기간 : 2024. 4. 1. ~ 5. 31.
- 나. 대상품목 : 생강, 노지감자
- 다. 접수처 : 성수면 산업팀, 지역농협

12. 2024년 GAP 인증심사비 및 안전성 검사비 신청 안내 양재수 430-8311

- 가. 신청기한 : 2024. 4. 12. ~ 예산소진시 까지
- 나. 지원대상
- GAP 인증심사비 : GAP 인증을 신청하고, 그 심사비를 부담한 자
 - 안전성 검사비 : GAP 인증을 받은 자 또는 받기 위해 안전성 검사를 실시하고 그 비용을 부담한 자
- 다. 대상품목 및 지원항목
- GAP 인증심사비 : 식량작물, 원예작물, 특용작물 등을 포함한 전체 농산물
 - 안전성 검사비 : 토양, 용수, 농산물의 잔류농약 및 중금속 등 유해물질 검사비용

13. 2024년 추파용 목초 사료작물 종자 신청 안내

양재수 430-8311

가. 신청기한 : 2024. 5. 10.(금)

나. 신청절차

- 사업대상자(농가) → 성수면 → 진안군 → 낙농육우협회·축협 → 농가 유선연락

다. 신청방법

- 종자신청서 및 개인정보동의서 제출(신청 양식 면사무소 비치)

라. 종자종류

- 목초종자 : 4종(오차드그라스, 톨페스큐, 켄터키블루그라스, 티모시)
- 사료작물종자 : 4종(이탈리안라이그라스, 연맥, 호밀, 청보리)

성수보건지소

※ 세부사항은 4월1차 이장회의 자료를 참고

1. 2024년 피부과 무료진료 안내

황정애 430-8852

가. 일 자 : 2024. 5. 30.(목) 10:00 ~ 12:00

나. 장 소 : 보건소 1층 결핵관리실

다. 대 상 : 피부 질환이 있는 진안군 군민 누구나

라. 진료후원 : 한국한센복지협회 전북지부

2. 임산부 및 영유아 영양제 지원

황정애 430-8852

가. 신청기간 및 대상 : 연중 / 임산부 및 영유아(36개월 ~ 60개월)

나. 지원내용

- 임산부 : 임신 12주 이내 엽산제 최대 5갑 제공
임신 16주 이후 철분제 최대 6갑 제공
- 영유아 : 상·하반기 1회씩 비타민, 영양제 제공

다. 신청방법 : 보건소 모자보건실 방문, 성수보건지소 문의(430-8852)

라. 신청서류 : 임산부 산모수첩, 영유아 주민등록등본

3. 노인성질환 의료비 지원 안내

황정애 430-8852

가. 대 상 : 관내 만60세 이상 어르신 중 기초생활수급자, 차상위계층

나. 지원내용

- 안질환 : 수술비 및 사전검사비 일부금액 지원(1인당 본인부담액 전액)
- 무릎관절증 : 본인부담금에 해당하는 검사비, 진료비 및 수술비 일부 지원
(한쪽 무릎당 120만원 한도 실비 지원)

※ 지원제외 : 간병비, 상급병실료, 보호자 식대 등

다. 신청방법 : 보건소(430-8530), 성수보건지소(430-8852) 후 방문신청

4. 진드기 매개 감염병 기피제 배부

황정애 430-8852

가. 배부기간 및 장소 : 4. 22.(월) ~ 4. 30.(화) / 성수 보건지소

나. 배부내역

번호	마을명	세대수	실제배부량	비 고
합계	32개	1,034	1,034	
1	원외궁	45	45	배부완료
2	안평	33	33	
3	신고	53	53	
4	음수동	23	23	배부완료
5	중평	37	37	배부완료
6	산주	35	35	
7	원도통	16	16	
8	지동	44	44	
9	산수동	14	14	
10	내좌	31	31	배부완료
11	봉좌	45	45	
12	원좌	45	45	
13	양화	53	53	

번호	마을명	세대수	실제배부량	비 고
14	증자	21	21	
15	오암	25	25	
16	사기점마치	20	20	
17	달길	23	23	
18	반용	44	44	
19	포동	57	57	
20	송촌	13	13	
21	원좌산	65	65	
22	가수	43	43	
23	상기	35	35	
24	원신기	19	19	
25	원구신	22	22	
26	장성	21	21	
27	염북	50	50	배부완료
28	시동	9	9	
29	평지	20	20	
30	상달	26	26	
31	중군	26	26	
32	상촌	21	21	

5. 한마음 치매극복 건강걷기 행사 안내

황정애 430-8852

가. 일시 및 장소 : 2024. 4. 25.(목) 09:30 ~ 12:00 / 진안군 운산인공습지 광장

나. 걷기코스 : 1.4Km

운산인공습지 광장(출발) → 운산인공습지 걷기코스(반환점) →
운산인공습지 광장(도착)

다. 대 상 : 지역주민 및 치매대상자와 가족 등

라. 행사일정 : 4월 1차 이장회의 자료 참고

6. 2024년 국가 건강(암)검진 안내

황정애 430-8852

대상 및 내용 : 작수년도 출생자(대장암은 홀짝수 모두)

유형	검진대상		주기	검진항목
일반 검진	건강보험 가입자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반건강검진 - 직장 가입자 및 세대주인 지역가입자 - 20세 이상 지역세대원 및 피부양자 	2년 (비사무직 1년)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반건강검진 진찰 및 기본 상담, 시력, 청력, 혈압, 요검사, 혈액 검사, 흉부 방사선검사 등 ○ 성별 및 연령에 따라 여성자질혈중검사 골밀도검사 인지기능검사 등
	의료급여 수급권자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반건강검진 - 20~64세 의료급여수급권자 ○ 의료급여생애전환기검진 - 66세 이상 의료급여수급자 	2년	
암 검진	대장암	50세 이상 남녀(매년 실시)	1년	분변잠혈검사
	위암	40세 이상 남녀	2년	위내시경 또는 위장조영검사
	유방암	40세 이상 여성	2년	유방촬영
	자궁경부암	20세 이상 여성	2년	자궁경부세포검사
	간암	40세 이상 남녀 중 간암 발생 고위험군 대상자	6개월	간초음파검사 혈청태아단백검사
	폐암	54세 이상 74세 이하 남녀 중 폐암 발생 고위험군 대상자	2년	저선량 흉부 CT 검사

* 간암 발생 고위험군 : 간경변증, B형 간염 항원 양성, C형 간염 항체 양성, B형 또는 C형 간염 바이러스에 의한 만성 간질환 환자

* 폐암 발생 고위험군 : 30갑년 이상의 흡연력을 가진 흡연자

비용

- 의료급여 수급권자, 건강보험료 하위 50% 이하인 자 : **무료**
(직장가입자 : 월 보험료 125,000원 이하, 지역가입자 : 월 67,500원 이하)
- 그 외 본인 부담 10% (단, **대장암, 자궁경부암은 무료**)

검진기관 : 전국 건강검진 기관(건강보험공단 검진안내문 참조)

- 관내 검진 기관 : 진안군의료원, 마이외과정형외과, 우리가정의학과
- 폐암 검진 기관 : 전북대병원, 예수병원, 전주병원, 대자인병원, 원광대병원 등

진안군보건소 ☎ 063-430-8530
국민건강보험공단 진안지사 ☎ 063-430-9163

성인 암환자 의료비 지원

- 대 상 : 의료급여수급권자 및 차상위 본인부담경감대상자
- 지원암종 : 전체 암종
- 지원금액 : 최대 3년, 본인부담금 연간 최대 300만원(급여·비급여 구분 없이)
- 지원신청 : 보건소 전화 문의 후 방문 신청

※ 단, 건강보험 가입자 하위 50% 이하자 한시 적용 있음

- 5대암 (위암, 유방암, 자궁경부암, 간암, 대장암) : 2021년 6월까지 국가암검을 수검하고, 그 결과 암으로 진단을 받지 않았으나, 1차 검진일로부터 만 2년 이내에 암을 진단받은 경우
- 폐암 : 2021년 6월까지 국가암검진과 관계없이 폐암으로 진단받은 경우
- 지원금액 : 본인일부부담금 연간 최대 200만원 한도

소아 암환자 의료비 지원

- 대 상 : 의료급여수급권자 및 차상위 본인부담경감대상자
건강보험가입자 중 소득·재산 조사 결과가 적합한 18세 미만자
- 지원암종 : 전체 암종
- 지원금액 : 백혈병(연간 최대 3,000만원), 기타 암종(연간 최대 2,000만원)
- 지원신청 : 보건소 전화 문의 후 방문 신청

진안군 보건소(방문보건팀) ☎ 063-430-8530

농업인상담소

1. 벼 육묘 상자 처리제 올바른 사용 방법

<단 한 번 처리로 벼의 병해충 발생을 최소화 하는 약제>

가. 지원약제 : 벼 육묘상자처리제

- 적용병해충 : 물바구미, 잎도열병, 애멸구, 잎집무늬마름병 등
*단, 키다리병은 적용약제로 꼭 뽑씨 소독해야 함
- 사용시기 : 이앙 전 육묘상처리 또는 파종 동시처리

- 사 용 량 : 반드시 모판 하나에 약제 50g을 고루 살포해야 효과 있음
- * 이양 전 앞에 묻은 약은 털어서 상토에 떨어지게 해야 함

나. 지원방법 및 시기

- 논 660㎡(모판 20상자)당 13,000원권 교환 쿠폰 1장을
- 4월 25일부터(이장님을 통해 일괄 배부)

다. 육묘상자처리제 교환권 사용

- 사용기한 : 2024. 5. 31일 까지
- 교환장소 : 관내 농약 판매업으로 등록된 업체(농협, 일반업체)
- * 세무서에 농약 판매업으로 등록된 업체에서 교환해야 함
- 교환권은 육묘상자처리제 교환용으로만 사용해야 하며, 타 용도로 사용하여 적발되면 지원 대상에서 제외됨
- 선택한 약제 값이 교환권 금액을 초과하는 금액은 자기 부담
- 사용하지 않은 쿠폰과 잔액이 발생한 쿠폰은 환불 안됨

라. 주의사항 : 상자 처리제의 효과 기간이 90 ~ 100일이므로 조생종은 추가 방제할 필요가 없으나, 중만생종은 출수 전후의 기상 여건과 병해충 발생 상황에 따라 추가 방제 필요

2. 범씨 발아기 사용 요령 안내

조상균 430-8314

가. 일반약제 : 키맨, 스포탁 사용법

- 침지온도 30℃, 침지시간 48시간(품종에 따라 다르므로 범씨가 싹트는 걸 보면서 침지시간 조정)

물량	종자량	키맨(500배)	스포탁(2,000배)	비 고
20L	10kg	40ml	10ml	살충제 사용
80L	40kg	160ml	40ml	"
200L	100kg	400ml	100ml	"
800L	400kg	1,600ml	400ml	"

나. 친환경약제 : 씨알-100 사용법

- 침지온도 30℃, 침지시간 48시간
- 물 1말 1말(20L) + 종자 10kg + 씨알-100 100ml

다. 물이 30℃ 올라가면 약제 희석 후 범씨 침수

※ 처음부터 찬물에 범씨를 침수하면 소독약 흡수를 저조

3. 고추 저온대비 정식 요령 안내

조상균 430-8314

- 가. 저온대비 : 정식후 갑작스런 저온피해시 요소 0.3%(60g/20L)을 엽면시비하거나 4종복비 살포, 피해가 심하여 회복 불가시 바로 보식
- 나. 지주고정 : 정식후 가급적 빨리 지주대를 세우고 줄 고정
- 다. 터널재배 : 한낮 고온시 포기 바로 위 터널에 구멍을 뚫어 환기
- 라. 고랑피복 : 잡초 발생 억제를 위해 골에 흑색부직포, 차광망 등 피복

4. 마늘 양파 수량은 4월에 결정됩니다.

조상균 430-8314

- 가. 마늘·양파 포장 배수구 정비 잘하여 과습으로 인한 피해 방지
 - 나. 마늘 고자리파리를 방제하지 않은 포장은 적용 토양살충제(입제) 살포
 - 다. 마늘 3차 웃거름 주기
- << 마늘 웃거름 주는 양 (300평 기준) : 해빙 직후에 첫 비료 주고 20일 간격으로 3번 줌 >>

구 분	1차	2차	3차
	3. 1 ~ 3. 10	3.20 ~ 3.30	4. 10 ~ 4. 20
엔케이(18-0-18)로 줄 때	2포	2포	0.5 ~ 1포
요 소	17kg	17kg	6kg
황산가리 단비로 줄 때	13kg	13kg	-

- 라. 봄 가뭄 시 대처를 잘 해야 원하는 만큼의 마늘, 양파가 생산 됩니다.
- 마늘과 양파에 가뭄 증상이 나타나기 전에 미리 대처해야 효과가 큼

< 마늘·양파 주요 병해충 적기 방제 >

구 분	3월	4월	5월 상순
흑색썩음균핵병	피해포기 제거		
노균병	2차 감염 예방 (피해포기 제거)	(발생초기) 적용약제 살포	
녹 병	(발생초기) 적용약제 살포		
잎집썩음병 (춘부병, 무름병)	(고온, 강우) 세균방제제	(고온, 강풍, 강우) 세균방제제	
잎마름병	(친환경방제) 석회유황합제		(중 출현 시) 곰팡이방제제

