

주관부서(팀) (팀장, 담당자)	건설교통과(도시계획) 팀 장 : 서 택 원 담당자 : 김 중 훈	사업구분	임기 내	유 형	신규
사업기간	2022. ~ 2030.	소요예산	35,031백만원		
이행현황	정상추진	이 행 률	55%		

1 공약 최종목표

- 노후된 구도심 골목길 정비를 통해 밝고 안전한 마을경관을 조성하고 쾌적한 주거환경 제공

2 사업개요

□ 마구동지구 도시 새뜰마을 사업

- 사업기간 : 2019 ~ 2023
- 장 소 : 진안읍 군상리 일원(연구1동, 중앙1동, 노계1동)
- 사 업 비 : 3,972백만원(국비 2,730, 도비 351, 군비 891)
- 내 용 : 도로재포장 A=11,549㎡, 노후담장 정비 L=600m, 도시가스 배관공사 1,852m, 집수리 지원 79세대, 지붕개량 16개소 등

□ 우화지구 도시재생 뉴딜사업

- 사업기간 : 2021 ~ 2025
- 장 소 : 진안읍 군상리 406-7번지 일원(진안고원시장 일원)
- 사 업 비 : 16,859만원(국비 7,220, 도비 1,203, 군비 6,637, 자부담 13, 민간 1,786)
- 내 용 : 골목길 정비, 노후주택 정비, 주민역량강화 등

□ 군하지구 도시재생사업

- 사업기간 : 2026 ~ 2029
- 장 소 : 진안읍 군하리 일원(진안읍사무소 일원)
- 사 업 비 : 7,100백만원(국비 5,000, 도비 700, 군비 1,400)
- 내 용 : 골목길 정비, 노후주택 정비, 공영주차장 조성, 주거환경 개선, 주민역량강화 등

※ 향후 공모사업 여건에 따라 우리동네살리기(도시재생) 또는 도시 새뜰마을사업으로 추진

□ 군상지구 도시재생사업

- 사업기간 : 2026 ~ 2029
- 장 소 : 진안읍 군상리 일원(진안향교 일원)
- 사 업 비 : 7,100백만원(국비 5,000, 도비 700, 군비 1,400)
- 내 용 : 골목길 정비, 노후주택 정비, 공영주차장 조성, 주거환경 개선, 주민역량강화 등

※ 향후 공모사업 여건에 따라 우리동네살리기(도시재생) 또는 도시 새뜰마을사업으로 추진

3

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
합계	계	29,277	1,923	3,012	8,356	1,786	3,000	11,200
	국비	17,981	1,176	1,430	3,589	1,786	2,000	8,000
	도비	2,410	175	238	597		400	1,000
	군비	8,873	572	1,331	4,170		600	2,200
	기타	13		13				
마구동지구 도시 새뜰마을사 업	소계	873	873					
	국비	546	546					
	도비	70	70					
	군비	257	257					
	기타							

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
우화지구 도시재생 뉴딜사업	소계	14,204	1,050	3,012	8,356	1,786		
	국비	5,649	630	1,430	3,589			
	도비	940	105	238	597			
	군비	5,816	315	1,331	4,170			
	기타	13		13				
군하지구 도시재생사업	소계	7,100					1,500	5,600
	국비	5,000					1,000	4,000
	도비	700					200	500
	군비	1,400					300	1,100
	기타							
군상지구 도시재생사업	소계	7,100					1,500	5,600
	국비	5,000					1,000	4,000
	도비	700					200	500
	군비	1,400					300	1,100
	기타							

4 연도별 추진계획 및 목표

☐ 마구동지구 도시 새뜰마을사업

구 분		추진계획	목표(%)
2022	하반기	· 골목길 정비 및 노후주택 정비사업 추진	100

☐ 우화지구 도시재생 뉴딜사업

구 분		추진계획	목표(%)
2022	하반기	· 노후주택 정비사업(10가구) 추진	40
2023	상반기	· 골목길 도로 재포장사업 추진	70
	하반기	· 골목길 도로 재포장사업 추진	100
임기후			

□ 군하지구 도시재생사업

구 분		추진계획	목표(%)
2022	하반기	· 군하지구 도시재생활성화계획 수립 용역 추진	10
2023	상반기	· 군하지구 도시재생활성화계획 수립 용역 추진	15
	하반기	· 군하지구 도시재생활성화계획 수립 용역 추진	20
2024	상반기	· 군하지구 도시재생사업 공모 추진	30
	하반기	· 군하지구 도시재생사업 공모 추진	
2025	상반기	· 군하지구 도시재생사업 공모 추진	40
	하반기	· 군하지구 도시재생사업 추진(공모 선정시)	
임기후		· 군하지구 도시재생사업 추진(공모 선정시)	100

□ 군상지구 도시재생사업

구 분		추진계획	목표(%)
2026	상반기	· 군상지구 도시재생사업 용역 추진	5
	하반기	· 군상지구 도시재생사업 용역 추진	10
임기후		· 군상지구 도시재생사업 공모사업 응모 · 군상지구 도시재생사업 추진	100

5 연도별 추진실적 및 달성률

□ 마구동지구 도시 새뜰마을사업

구 분		추진실적	달성률(%)
2022	하반기	· 골목길 정비 및 노후주택 정비사업 추진 - 도로재포장, 노후담장 정비 등	100
2023	하반기	· 주민쉼터 조성사업 추진 - 노후건축물 철거 및 쉼터 조성	100

□ 우화지구 도시재생 뉴딜사업

구 분		추진실적	달성률(%)
2023	하반기	· 노후주택 정비사업(10가구) 추진 - 10가구 정비 완료 · 골목길 정비사업 추진 - 도로 재포장 완료, 데크로드 완료 · 우화 주민사랑방 조성사업 추진 완료	100

□ 군하지구 도시재생사업

구 분	추진실적	달성률(%)
2022 하반기	· 군하지구 도시재생활성화계획 수립 용역 추진	10
2023 상반기	· 군하지구 도시재생활성화계획 수립 용역 추진	15
2023 하반기	· 군하지구 도시재생활성화계획 수립 용역 추진	20

6

연도별 예산 확보액

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년
계	계	14,418	2,093	3,013	9,312		
	국비	6,196	1,176	1,430.4	3589.6		
	도비	1,011	175	238.4	597.6		
	군비	7,198	742	1,331.2	5,124.8		
	기타	13		13			
마구동지구 도시 새뜰마을사업	소계	873	873				
	국비	546	546				
	도비	70	70				
	군비	257	257				
우화지구 도시재생 뉴딜사업	소계	13,375	1,050	3,013	9,312		
	국비	5,650	630	1,430.4	3589.6		
	도비	941	105	238.4	597.6		
	군비	6,771	315	1,331.2	5,124.8		
	기타	13		13			
군하지구 도시재생사업	소계	170	170				
	국비						
	도비						
	군비	170	170				
	기타						
군상지구 도시재생사업	소계						
	국비						
	도비						
	군비						
	기타						

7

향후 추진계획

- 군하·군상지구 도시재생사업 공모 신청 : 2025. 3. ~
- 우화지구 도시재생 뉴딜사업 준공 : 2025. 12.
- 군하·군상지구 도시재생사업 착공(예정) -공모선정시 : 2026. 1.



마구동지구 담장정비



마구동지구 도로재포장



우화지구 골목길 재포장



우화지구 노후주택 정비사업



우화지구 노후주택 정비사업



우화 주민사랑방 조성사업



청춘 이지트리움+청년 셰어하우스 조성사업



우화 들락날락 화합센터 조성사업